

20

ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWE MIASTO

Plan został zatwierdzony Uchwałą

Nr 80/x1/2000..... Rady Gminy

Nowe Miasto z dnia 29 marca 2000 r.

ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym

Województwa Mazowieckiego Nr. 53.....

z dnia 22.05.2000 poz. 542.....

UCHWAŁA NR^{80/XI/2000}.....

RADY GMINY NOWE MIASTO

Z DNIA^{29 marca 2000 roku}.....

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto w miejscowościach: Aleksandria, Gawłówek, Grabie, Gucin, Henrykowo, Kadłubówka, Kubice, Miszewo B., Miszewo W., Modzele Bartłomieje, Nowe Miasto, Nowe Miasto Folwark, Nowosiółki, Popielżyn Dolny, Salamonka, Szczawin, Władysławowo, Wólka Szczawińska, Zasonie, Zawady B., Zawady Stare, Żołędowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ust.1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26, art. 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1995 r. poz. 78 z późniejszymi zmianami) – RADA GMINY uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto zatwierdzonego uchwałą nr VIII/33/90 Gminnej Rady Narodowej w dniu 28 lutego 1990 r. z późniejszymi zmianami (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 7, poz. 59).
2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określono na podstawie uchwały Nr XXXI/147/98 Rady Gminy Nowe Miasto z dn. 29 kwietnia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto.

3. Rysunki zmiany planu w skali 1 : 500 o nr: 6, 12, 22, 25, 27, 28, 42, 45, 58, 1 : 1000 o nr: 1, 2, 4, 5, 7-11, 15-18, 20-24, 26, 32, 33, 35-41, 43, 44, 46, 49-51, 53, 54, 56, 57, 59, 60, 1 : 2000 o nr: 13, 14, 19, 29-31, 34, 48, 52, 55 i w skali 1 : 5000 o nr: 3, 47 oraz oznaczony symbolem A stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:

- linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- granic zmiany planu,
- przeznaczenia terenu,
- zasad podziału na działki.

§ 2.

1. W miejscowości Aleksandria

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu Ustalenia zmiany planu
2 ML – 11 (cz.dz. 122/14 - powstałej z podziału dz.122)	0,47	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - wielkość działek min. 1000 m², - min. Szerokość frontu działki 25 m, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 15 m od granicy działki z drogą gminną.
2 ML – 12 (dz. 140/2)	0,11	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - linię zabudowy ustala się w odległości min. 15 m od granicy działki z drogą gminną, - wielkość działek minimum 1500 m², - od strony rzeki Sony ustala się pas terenu o szerokości 20m wolny od zabudowy i ogrodzeń, - obsługa komunikacyjna terenu poprzez układ dróg lokalnych.
2 ML – 13 (cz. dz. 140/3)	0,16	Teren rolny	
2 ML – 14 (cz. dz. 140/3)	0,50	Teren rolny	

2. W miejscowości Gawłówek

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu Ustalenia zmiany planu
2 MN (dz. 25/4, 25/5)	0,61	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - linię zabudowy ustala się w odległości min. 15 m od granicy działki z drogą gminną - adaptuje się istniejącą zabudowę, - ustala się konieczność pozostawienia wzdłuż istniejącego rowu pasa terenu o szerokości 10 m wolnego od zabudowy i ogrodzeń, - na etapie lokalizacji zabudowy ustala się konieczność szczegółowego uzgodnienia z rej. inspektorem urzędzeń wodnych.

3. W miejscowości Grabie

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
6 ML – 15 (dz. nr 107)	0,05	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - ustala się adaptację istniejącej zabudowy, - od strony rzeki Sony ustala się pas terenu szerokości 20 m wolny od zabudowy i ogrodzeń, - nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
6 ML – 16 (dz. nr 109)	0,09	Teren rolny	

6 ML – 17 (cz. dz. nr 157)	0,40	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki 1000m², - minimalna szerokość frontu działki 20 m od strony drogi gminnej, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z drogą (dz. 304).
6 ML – 18 (cz. dz. nr 6)	1,4	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - ustala się jeden rząd działek wzdłuż istniejącej drogi gminnej o min. szerokości frontu działki 25 m, - minimalna pow. działki 1000m², - oznaczenie granicy własności terenu (ogrodzenie) w sąsiedztwie lasu powinno uwzględnić odległość min. 5m od granicy lasu, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z drogą gminną.
6 ML – 19 (cz. dz. nr 33)	0,50	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - ustala się jeden rząd działek wzdłuż istniejącej drogi gminnej, - minimalna szerokość frontu działki 20 i powierzchnia działki 1000m², - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z drogą gminną.
6 ML – 20 (cz. dz. 33)	0,40	3 MR/MN/UT - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budow. jednorodzinnych i pensjonatowego	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - ustala się jeden rząd działek o szerokości frontu min. 20 m, - minimalna powierzchnia działki 1200m², - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

6 ML – 21 (dz. nr 133/1, dz. nr 132)	0,99	Teren rolny	Teren zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none"> - ustala się wspólne zagospodarowanie terenu, - ustala się maksymalną ochronę istniejących zadrzewień i zakrzaczeń, - od strony rzeki Sony ustala się pas terenu o szerokości 20 m wolny od zabudowy i ogrodzeń, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejącą linię energetyczną.
6 ML – 22 (dz. nr 146)	0,39	Teren rolny	Teren zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none"> - od strony rzeki Sony ustala się pas terenu o szerokości 10m wolny od wszelkiej zabudowy i ogrodzeń,
6 ML – 23 (dz. nr 153)	0,10	Teren rolny	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i skarpy, - minimalna powierzchnia działki 1000m², - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z drogą gminną.
6 ML – 24 (dz. nr 172)	0,24	Teren rolny	Teren zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki 1000 m², - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z drogą gminną. - od strony rzeki Sony ustala się pas terenu o szerokości 10 m wolny od zabudowy i ogrodzeń, - obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu i skarpy.

<p>6 ML – 25</p> <p>(cz. dz. nr 281, dz. nr 280/1, 280/2, 280/3, 280/4)</p>	0,40	Teren rolny	<p>Teren zabudowy lotniskowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić konieczność zapewnienia dostępu do drogi gminnej każdej działki oraz pozostałej części działki nr 281, - wskazane wspólne, kompleksowe zagospodarowanie kilku działek, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej linii energetycznej.
<p>6 ML – 26</p> <p>(dz. nr 287/2, 287/3, 287/5, 287/6, 287/7, cz. dz. 287/4- powstałe z podziału cz. dz. nr 287/1)</p>	0,56	Teren rolny	<p>Teren zabudowy lotniskowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - konieczność zapewnienia dostępu każdej z działek do drogi gminnej, - wskazane wspólne zagospodarowanie kilku działek, - w zagospodarowaniu uwzględnić pas terenu o szerokości min. 5m od ściany lasu wolny od zabudowy i ogrodzeń, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z drogą gminną.
<p>6 ML – 27</p> <p>(cz. dz. 18/3)</p>	0,90	Teren rolny	<p>Teren zabudowy lotniskowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z drogą gminną, - ustala się jeden rząd działek wzdłuż drogi gminnej - szerokość frontu działki min. 25m, - minimalna powierzchnia działki 1100m², - ustala się konieczność pozostawienia wzdłuż istniejącego rowu pasa terenu o szerokości 10m wolnego od zabudowy i ogrodzeń, - na etapie lokalizacji zabudowy ustala się konieczność szczegółowego uzgodnienia z rejonowym inspektoratem urządzeń wodnych, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej linii energetycznej.

6 ML – 28 (dz.nr 65, 66,67)	0,53	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, - zagospodarowanie terenu powinno uwzględnić konieczność zapewnienia przejazdu od strony kompleksu leśnego.
---------------------------------------	------	-------------	---

4. W miejscowości Gucin

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu Ustalenia zmiany planu
1 MN (dz. 15/1)	0,05	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - ustala się adaptację istniejącego zainwestowania, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15m od granicy działki z drogą gminną,
2 ML (cz. dz. nr 62) 3 ML (cz. dz. nr 62)	0,70 0,70	Teren rolny Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - ustala się po jednym rzędzie działek wzdłuż dróg gminnych, - minimalna szerokość frontu działki 22m, - minimalna powierzchnia działki 1100m², - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z drogą gminną.

5. W miejscowości Henrykowo

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
2 RR (cz. dz. nr 34)	1,90	Teren rolny	Teren stawów rybnych - ustala się konieczność szczegółowych uzgodnień projektu technicznego z właściwym inspektoratem urzędzeń wodnych, - ustala się konieczność uwzględnienia przebiegu linii energetycznej w zagospodarowaniu terenu.

6. W miejscowości Kadłubówka

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
6 MN (dz. 540)	0,27	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 20m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, - ustala się maksymalną ochronę istniejących zadrzewień, - dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 2 działki budownictwa mieszkaniowego pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi wojewódzkiej wspólnym wjazdem. - wjazd do drogi wojewódzkiej wyłącznie w miejscu istniejącego wjazdu na granicy z działką sąsiednią.

10 ML – 7 (cz. dz. nr 73/1)	0,50	Teren rolny	Teren zabudowy lotniskowej
10 ML – 8 (cz. dz. nr 73/1)	0,75		<ul style="list-style-type: none"> - ustala się jeden rząd działek wzdłuż istniejącej drogi, - szerokość frontu działki min. 22m, - minimalna pow. działki 1000m², - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z drogą gminną, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej linii energetycznej.

8. W miejscowości Miszewo B.

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
2 ML (cz. dz. nr 85a, cz. dz. 86)	0,15	Teren rolny	Teren zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none"> - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić konieczność zapewnienia dojazdu o szerokości min. 6m do pozostałej części działki 85a i 86, - wskazane wspólne zagospodarowanie terenu, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z istniejącą drogą.
3 ML (cz. dz. nr 92)	0,11	Teren rolny	Teren zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none"> - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić konieczność zapewnienia dojazdu do pozostałej części działki (ok. 5m), - ustala się adaptację istniejącej zabudowy, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15m od granicy działki z istniejącą drogą.

4 ML (dz. nr 117/2)	0,30	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej - linię zabudowy ustala się w odległości min. 15 m od wsch. granicy działki, - min. powierzchnia działki 1100 m ² .
5 ML (dz. nr 141/5)	0,14	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej - ustala się adaptację istniejącej zabudowy - linię zabudowy ustala się w odległości min. 15 m od zach. granicy działki.
6 ML (dz. nr 141/8)	0,49	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej - dopuszcza się podział na działki letniskowe o min. pow. 1100 m ² , - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość poszerzenia istniejącej drogi do szerokości min. 6m wzdłuż północnej granicy terenu.

9. W miejscowości Miszewo W.

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
9 ML - 2 (cz. dz. nr 387/3, 387/2, 387/4, 387/6)	1,01	Teren rolny i leśny	Teren zabudowy letniskowej - min. powierzchnia działki 1500 m ² , - od strony rzeki Sony ustala się pas terenu o szerokości 15m wolny od wszelkiej zabudowy i ogrodzeń, - obowiązuje zasada ograniczenia do niezbędnego minimum wycinki drzew oraz prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych gwarantujących spełnienie funkcji ochronnych i krajobrazowych pozostałego drzewostanu.

<p>9 ML - 5 (cz.dz. nr 393/3)</p>	0,24	Teren rolno - leśny	<p>Teren zabudowy letniskowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - z zabudowy wyłącza się tereny leśne, które mogą wchodzić w granice działek letniskowych, powiększając ich powierzchnie, - minimalna powierzchnia działki 1000 m², - w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić konieczność zapewnienia dostępu do pozostałej części działki 393/3 , - linię zabudowy ustala się w odległości minimum 15 m od zachodniej granicy działki, - obowiązuje zasada prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych gwarantujących spełnienie funkcji ochronnych i krajobrazowych pozostałej powierzchni leśnej.
<p>9 ML - 6 (cz.dz. nr 384/8)</p>	0,20	Teren rolny	<p>Teren zabudowy letniskowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się podział terenu na dwie działki letniskowe o minimalnej szerokości frontu pojedynczej działki 20m, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15m od granicy działki z drogą gminną (działka nr 383).

8 U, P (dz. nr 153)	0,38	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzin.	Teren usług produkcyjnych <ul style="list-style-type: none"> - uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu, - adaptuje się istniejącą zabudowę, - dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 6m od granicy działki z drogą gminną (dz. nr 127), - zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.
-----------------------------------	------	--	--

10. W miejscowości Modzele

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
1 MN (dz. nr 162/1)	0,25	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się możliwość podziału terenu na 2 działki budownictwa mieszkaniowego pod warunkiem zapewnienia dostępności każdej działki do drogi gminnej, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15m od granicy działki z drogą (dz. nr 24), - w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg istniejącej linii energetycznej.

7. W miejscowości Kubice

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
10 ML – 3 (dz. nr 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 67/7)	0,42	Terren rolny	Terren zabudowy lotniskowej - obsługę komunikacyjną ustala się poprzez układ dróg lokalnych, - linię zabudowy ustala się w odległości min.15 m od granicy działki z drogą gminną. - wskazane wspólne zagospodarowanie terenu, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących linii energetycznej.
10 ML – 4 (cz. dz. nr 65/8)	1,35	Terren rolny	Terren zabudowy lotniskowej - ustala się jeden rząd działek wzdłuż istniejącej drogi gminnej, - min. powierzchnia działki 1100 m ² , - szerokość frontu działki min. 22 m, - linię zabudowy ustala się w odległości min.15 m od granicy działki z drogą gminną.
10 ML – 5 (cz.dz. nr 54/1) 10 ML – 6 (cz. dz. nr 60)	0,70 0,96	Terren rolny Terren rolny	Terren zabudowy lotniskowej - ustala się jeden rząd działek wzdłuż istniejącej drogi, - min. szerokość frontu działki 25 m, - w zagospodarowaniu terenu od strony lasu uwzględnić pas terenu o szerokości 5m wolny od zabudowy i ogrodzeń, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z drogą gminną (dz. nr 50) oraz 20 m od granicy działki z drogą powiatową (dz. nr 71).

11. W miejscowości Nowe Miasto

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
1 ML – 14 (cz.dz. nr 211)	1,60	Terren rolny	Terren zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none"> - Ustala się min. pow. działki 1000 m², - min. szerokość frontu działki 20 m, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 10 m od granicy działki z drogą (dz. nr 213).
1 ML – 15 (cz.dz. 217/12)	0,70	Terren rolny	Terren zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none"> - ustala się min. pow. działki 1000m², - min. szerokość frontu działki 20m, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 10 m od granicy działki z drogą (dz. nr 636).
1 ML – 16 (cz. dz. nr 215)	0,40	Terren rolny	Terren zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none"> - ustala się min. pow. działki 1000m², - przy zagospodarowaniu terenu ustala się konieczność zapewnienia dostępu każdej działki do drogi gminnej drogą o szerokości min. 5m.
1 ML – 17 (dz. nr 218/50)	0,85	62 UK/US - Teren usług kultury i sportu	Terren zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none"> - przy zagospodarowaniu terenu ustala się konieczność zapewnienia dostępu każdej działki do drogi gminnej drogą o szerokości min. 5m w liniach rozgraniczających, - ustala się min. pow. działki 1000m², - ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu, - zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia strefy od proj. linii energetycznej SN-15kV (konieczność uzgodnienia na etapie lokalizacji inwestycji z Rejonem Energetycznym w Płońsku).

63 MN (cz. dz. nr 214)	0,70	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - ustala się min. pow. działki 1000 m², - min. szerokość frontu działki 20 m, - zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia strefy od projektowanej linii energetycznej SN-15 kV (konieczność uzgodnienia na etapie lokalizacji inwestycji z Rejonem Energetycznym w Płońsku), - linię zabudowy ustala się w odległości min. 10 m od granicy działki z drogą (dz. nr 636).
64 MN (cz. dz. nr 214)	0,80	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10m od granicy działki z drogą (dz. nr 213), - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej sieci wodociągowej oraz projektowanej linii energetycznej SN-15kV, - min. powierzchnia działki 1000 m², - szerokość frontu działki min. 20 m, - u zbiegu dróg (dz. nr 213 i 188 – ul. Gościmińskiej) należy zabezpieczyć teren o powierzchni ok. 15 m² na lokalizację stacji trafo.
1 ML – 18 (cz. dz. nr 214)	1,00	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - min. powierzchnia działki 1000m², - szerokość frontu działki min. 22m, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 10m od granicy działki z drogą (dz. nr 213), - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg proj. linii SN-15kV (konieczność uzgodnienia na etapie lokalizacji inwestycji z Rejonem Energetycznym w Płońsku).

<p>1 ML – 19 (dz.nr 974, 221)</p>	0,14	Teren leśny	<p>Teren zabudowy letniskowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskazane wspólne zagospodarowanie terenu, - linię zabudowy ustala się w odległości minimum 10 m od granicy działki z drogą, - ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu, - obowiązuje zasada prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych gwarantujących spełnienie funkcji ochronnych i krajobrazowych pozostałej powierzchni leśnej
<p>1 ML – 20 (cz. dz. 231/11 – obecnie dz.231/12)</p> <p>1 ML – 21 (cz. dz. 231/11 – obecnie dz. 231/13)</p>	0,80 0,46	Teren rolny Teren rolny	<p>Teren zabudowy letniskowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się min. pow. działki 1200 m², - ustala się adaptację siedliska na cele zabudowy letniskowej, - należy zapewnić pas terenu o szerokości minimum 10 m od rzeki Sony wolny od zabudowy i ogrodzeń, - obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez układ dróg lokalnych.
<p>65 MN (cz. dz. nr 72)</p> <p>66 MN (cz. dz. nr 131)</p>	0,60 0,24	Teren rolny Teren rolny	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. powierzchnia działki 1000m² i min. szerokość frontu działki 20m, - podział terenu powinien zapewnić dojazd do pozostałych części działek (nr72, 131) drogą o szer. min. 6m, - zagospodarowanie wymaga uwzględnienia strefy od istniejącej linii energetycznej (konieczność uzgodnienia z Rejonem Energetycznym w Płońsku), - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z ulicą Ludową.

67 MN (cz. dz. nr 134)	0,18	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - min. powierzchnia działki 1000m², - min. szerokość frontu działki 20m, - podział terenu powinien zapewnić dojazd do pozostałej części działki drogą o szer. min. 6m, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15 m od granicy działki z ulicą Ludową.
68 MN (cz. dz. nr 328)	0,40	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
69 MN (cz. dz. nr 328)	0,70	Teren rolny	<ul style="list-style-type: none"> - min. powierzchnia działki 1000 m², - min. szerokość frontu działki 20m, - zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia strefy od istniejącej linii energetycznej (konieczność uzgodnienia z Rej. Energetycznym w Płońsku na etapie lokalizacji inwestycji), - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, - usytuowanie ogrodzeń od strony drogi wojewódzkiej w odległości nie mniejszej niż 2m od krawędzi rowu, - obsługa komunikacyjna odbywać się będzie wyłącznie od drogi lokalnej wydzielonej z przedmiotowych obszarów, z wykluczeniem możliwości bezpośrednich wyjazdów z działek na drogę wojewódzką.
70 MN (cz. dz. nr 150)	0,25	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
71 MN (cz. dz. nr 150)	0,58	Teren rolny	<ul style="list-style-type: none"> - min. powierzchnia działki 1000m², - szerokość frontu działki min. 20m, - linię zabudowy ustala się w odległości min.15m od granicy działki z drogą (dz. nr 156).

<p>72 MN (cz. dz. nr 158)</p> <p>73 MN (cz. dz. nr 159)</p>	<p>0,30</p> <p>0,50</p>	<p>Teren rolny</p> <p>Teren rolny</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki 1000m², - szerokość frontu działki min. 20 m, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd do pozostałej części działki nr 158, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15m od granicy działki z drogą powiatową.
<p>1 ML - 24 (cz. dz. nr 192)</p> <p>1 ML - 25 (cz. dz. nr 192)</p>	<p>0,13</p> <p>0,12</p>	<p>Teren rolny</p> <p>Teren rolny</p>	<p>Teren zabudowy letniskowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki 1200m², - szerokość frontu działki minimum 20 m, - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15m od granicy działki z drogą powiatową, - w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić dostęp do pozostałej części działki nr 192.
<p>74 U,P (cz. dz. nr 66/1)</p>	<p>0,30</p>	<p>Teren rolny</p>	<p>Teren usług, produkcji</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się adaptacją istniejącej zabudowy, - uciążliwość lokalizowanych usług nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu, - dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu, - obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez układ dróg lokalnych, - zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

75 PE (cz. dz. nr 148)	2,0	Teren rolny	Teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa <ul style="list-style-type: none"> - obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez układ dróg lokalnych, - ustala się konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej. <p style="margin-left: 40px;">Wydobycie kruszywa musi być prowadzone zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentacji geologicznej.</p> <p style="margin-left: 40px;">Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie;</p> <ul style="list-style-type: none"> - po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku określonym w dokumentacji
----------------------------------	-----	-------------	---

12. W miejscowości Nowe Miasto Folwark

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
17 US (dz.nr 57, 58,59)	1,0	7 RPU – Istniejący skład buraków i ziemniaków	Teren usług sportu <ul style="list-style-type: none"> - teren dla realizacji celów publicznych (plac gier i zabaw, boisko wiejskie) bez możliwości podziału, - urządzenie terenu wymaga uwzględnienia strefy od istniejącej linii energetycznej, - adaptuje się istniejące zainwestowanie.

18 MN (cz.dz. nr 226/1– po podziale cz.dz.226/2, 226/3, 226/4)	0,20	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - wskazane wspólne zagospodarowanie terenu, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 20m od granicy działki z drogą powiatową, - zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia strefy od istniejącej linii energetycznej (uzgodnienia z Rej.Energet. na etapie lokalizacji inwestycji), - w zagospodarowaniu terenu ustala się konieczność pozostawienia drogi dojazdowej do pozostałej części działek o szerokości min. 5m w liniach rozgraniczających.
19 MN (dz. nr 269)	0,06	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - linię zabudowy ustala się w odległości min. 20m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 15m od granicy działki z drogą gminną, - ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu.

13. W miejscowości Nowosiółki

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
11 ML - 4 (dz. 23/2 i 23/3)	0,26	Teren rolny i leśny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - ustala się adaptację istn. zabudowy, - min. powierzchnia działki 1000m², - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić konieczność poszerzenia drogi dojazdowej do szerokości min. 5m, - ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu.

14. W miejscowości Popielżyn Dolny

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
12 ML – 22 (cz.dz. nr 4/9, - po podziale 4/38, 4/39, 4/40)	0,60	Terren rolny	Terren zabudowy letniskowej - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić konieczność poszerzenia drogi dojazdowej od strony południowej i wschodniej do szerokości min. 5m, - minimalna powierzchnia działki 1000m ² .
12 ML – 23 (dz. 4/27)	0,19	Terren rolny	Terren zabudowy letniskowej - w zagospodarowaniu terenu konieczność uwzględnienia istniejącej linii energetycznej (na etapie lokalizacji inwestycji konieczność uzgodnienia z Rejonem Energetycznym), - obsługę komunikacyjną ustala się poprzez układ dróg lokalnych.
12 ML – 24 (cz. dz. nr 24/2)	0,40	Terren rolny	Terren zabudowy letniskowej - ustala się jeden rząd działek wzdłuż drogi gminnej, - minimalna powierzchnia działki 1000m ² , - w zagospodarowaniu uwzględnić możliwość poszerzenia drogi do szerokości min. 5m (linia ogrodzeń w odległości 2m od granicy działki z drogą – działką nr 99).
12 ML – 25 (dz. nr 17/18, 17/23 oraz z cz. dz.17/20 dz.17/25)	0,12	Terren rolny	Terren zabudowy letniskowej - adaptuje się istniejącą zabudowę, - minimalna powierzchnia działki 1000m ² , - wskazane wspólne zagospodarowanie terenu.

12 ML - 26 (dz. nr 17/16)	0,13	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej - min. powierzchnia działki 1000m ² , - w zagospodarowaniu uwzględnić konieczność poszerzenia istniejącej drogi (dz. 17/15 i 17/19).
12 ML - 27 (cz.dz. nr 17/20- po podziale cz.dz. 17/26)	0,8	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej - podział na działki o minimalnej powierzchni 1000m ² , - w zagospodarowaniu uwzględnić konieczność poszerzenia drogi do szerokości min. 5m.
12 ML - 28 (dz. nr 22/2, 22/3, 22/4)	0,19	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej - adaptuje się istniejącą zabudowę, - od strony rzeki Wkry ustala się pas terenu o szerokości 10m wolny od wszelkiej zabudowy i ogrodzeń.
12 ML - 29 (dz. nr 22/10, 22/11, 22/12, 22/14, 22/7, 22/8)	0,27	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej - adaptuje się istniejącą zabudowę, - min. powierzchnia działki 1000 m ² , - wskazane wspólne zagospodarowanie terenów działek 22/10, 22/11, 22/12, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić konieczność poszerzenia dróg do szerokości min. 5m.
12 ML - 30 (dz. 22/16, 22/17)	0,07	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej - adaptuje się istniejącą zabudowę, - wskazane wspólne zagospodarowanie terenu.
12 ML - 31 (dz. nr 71/44, cz. dz. 71/33)	0,12	Teren rolny i leśny	Teren zabudowy letniskowej - wskazane wspólne zagospodarowanie terenu, - z zabudowy wyłączyć teren lasu, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość poszerzenia drogi gminnej.

12 ML – 32 (dz. nr 1/3)	0,14	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - adaptuje się istniejącą zabudowę, - linię zabudowy ustala się w odległości 15m od granicy działki z drogą.
12 ML – 33 (dz. nr 1/10) 12 ML – 34 (cz. dz. nr 1/92) 12 ML – 35 (dz. 1/44, 1/25, 1/43,1/61, 1/46)	0,14 0,08 0,42	Teren rolny Teren rolny Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - adaptuje się istniejącą zabudowę, - minimalna powierzchnia działki 1000 m², - obowiązuje zasada ograniczenia do niezbędnego minimum wycinki drzew oraz prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych gwarantujących spełnienie funkcji ochronnych i krajobrazowych pozostałego drzewostanu.
12 ML – 36 (dz. nr 1/11, 1/62, 1/23, 1/24, 1/37)	1,2	Teren rolny i leśny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - adaptuje się istniejącą zabudowę, - minimalna powierzchnia działki 2000 m², - w zagospodarowaniu terenu dz. nr 1/21 i 1/62 uwzględnić konieczność poszerzenia drogi, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej linii energetycznej (uzgodnienie z rejonem energetycznym na etapie lokalizacji inwestycji), - linię zabudowy ustala się w odległości 15m od granicy dz. 1/11 i 1/62 z drogą od strony zachodniej, - ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu, - od strony rzeki Wkry ustala się pas terenu o szerokości minimum 10m wolny od zabudowy i ogrodzeń.

12 ML – 37 (dz. nr 1/80, 1/81, 1/52, 1/58, 1/53, 1/54, 1/55)	1,05	Teren rolny i leśny	Teren zabudowy lotniskowej - adaptuje się istniejącą zabudowę, - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , - od strony rzeki Wkry i Sony ustala się pas terenu o szerokości minimum 10m wolny od zabudowy i ogrodzeń, - na terenie 12 ML – 37 obowiązuje zasada ograniczenia do niezbędnego minimum wycinki drzew oraz prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych gwarantujących spełnienie funkcji ochronnych i krajobrazowych pozostałej powierzchni leśnej.
12 ML – 38 (dz.nr 1/70,1/71)	0,27	Teren rolny	
12 ML – 39 (dz. nr 1/73, 1/74, 1/60, 1/63, 1/64, 1/65, 1/59, 1/56)	1,1	Teren rolny	
12 ML – 40 (cz. dz. nr 67/6)	0,40	Teren rolny	Teren zabudowy lotniskowej - dopuszcza się możliwość podziału na dwie działki lotniskowe, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 15m od granicy działki z drogą.

15. W miejscowości Salamonka

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
14 ML – 2 (cz. dz. nr 60/1)	0,50	Teren rolny i leśny	Teren zabudowy lotniskowej - minimalna powierzchnia działki 1000m ² , - obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej linii energetycznej.
14 ML – 3 (cz. dz. nr 60/1)	0,20	Teren rolny	

16. W miejscowości Szczawin

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
10 MN (cz. dz. nr 236)	0,10	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w zagospodarowaniu terenu zapewnić dostęp do pozostałej części działki 236, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 15m od granicy działki z drogą gminną (dz. nr 327).
11 U, P (dz. nr 14, 15)	0,14	1 MN/MN - Teren istn. budow. zagrod. z możliwością realizacji budow. jednorodzin.	Teren usług i przemysłu - adaptuje się istniejącą zabudowę, - uciążliwość lokalizowanych usług oraz prowadzonej działalności produkcyjnej nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu, - linię zabudowy ustala się w odległości min.15m od granicy działki z drogą gminną (dz. nr 67), - zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.
12 U, P (cz. dz. nr 71)	0,20	Teren rolny	

17. W miejscowości Władysławowo

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
8 MN (cz. dz. nr 3)	0,10	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w zagospodarowaniu terenu zapewnić dostęp do pozostałej części działki, - linię zabudowy ustala się w odległości min.15m od granicy działki z drogą gminną.

18. W miejscowości Wólka Szczawińska

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
17 ML - 3 (cz.dz. nr 143/5)	1,0	Teren rolny cz. terenu 9MR/MN – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budow. jednorodzin.	Teren zabudowy letniskowej - adaptuje się istniejącą zabudowę, - min. powierzchnia działki 1200m ² i min. szerokość frontu działki 25m, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 15m od granicy działki z drogą, - ustala się konieczność pozostawienia wzdłuż istn. rowu pasa terenu o szer. 10m wolnego od zabudowy i ogrodzeń, - na etapie lokalizacji zabudowy ustala się konieczność szczegółowego uzgodnienia z rejonowym inspekto- ratem urządzeń wodnych.
17 ML - 4 (dz. nr 143/4, cz.dz. nr 143/5)	1,4	Teren rolny i leśny	Teren zabudowy letniskowej - min. powierzchnia działki 1200m ² , - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić konieczność poszerzenia drogi (dz. nr 138) do szerokości min. 6m w liniach rozgraniczających, - w zagospodarowaniu terenu uwzględ- nić przebieg istniejącej linii energetycznej – konieczność uzgodnień na etapie lokalizacji inwestycji z Rejonem Energetycznym w Płońsku, - obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu.
17 ML - 5 (cz.dz. nr 156)	0,14	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej - wyznacza się jedną działkę budownictwa letniskowego.
17 ML - 6 (cz.dz. nr 143/5)	0,12	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej - wyznacza się jedną działkę budownictwa letniskowego, - należy zapewnić dojazd do pozostałej części działki 143/5.

19. W miejscowości Zasonie

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
5 MN (dz. nr 130)	0,20	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - linię zabudowy ustala się w odległości min. 20m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, - ustala się maksymalną ochronę istn. drzewostanu oraz prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych gwarantujących spełnienie funkcji ochronnych i krajobrazowych pozostałej powierzchni leśnej.
6 MN (dz. nr 156/2)	0,18	Teren rolny i leśny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 10 m od granicy działki z drogą (dz. nr 223, 224).
7 MN (dz. nr 119/1, 119/2)	0,39	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - min. powierzchnia działki 1000m², - linię zabudowy ustala się w odległości min. 20m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, - adaptuje się istniejącą zabudowę.
8 MN (cz.dz. nr 122)	0,20	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - linię zabudowy ustala się w odległości min. 20m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, - dopuszcza się podział terenu na dwie działki o szerokości frontu 20m, - w zagospodarowaniu terenu zapewnić dostęp do pozostałej części działki.

9 ML (cz. dz. nr 158, cz. dz. nr 157)	0,90	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - min. powierzchnia działki 1000m², - linię zabudowy ustala się w odległości min. 20m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i min. 10m od granicy działki z drogą gminną, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg linii wodociągu sieciowego, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg linii energetycznej - na etapie lokalizacji zabudowy uzgodnić z Rejonem Energetycznym w Płońsku.
10 MN (cz.dz. nr 159/2, czdz. nr 159/1)	0,60	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - min. powierzchnia działki 1000m², szerokość frontu działki min. 20m, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 20m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
11 MN (cz.dz. nr 159/1, cz.dz. nr 159/2)	1,0	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - min. powierzchnia działki 1000m², - szerokość frontu działki min. 20m, - należy zapewnić dostęp do pozostałej części działek

20. W miejscowości Zawady B.

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
6 ML (dz. nr 207/1)	0,04	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - adaptuje się istniejącą zabudowę, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 8 m od granicy działki z drogą (dz. nr 318).

21. W miejscowości Zawady Stare

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
3 MN (cz. dz. nr 155)	0,11	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wyznacza się jedną działkę, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 20 m od granicy działki z drogą powiatową.

22. W miejscowości Żołędowo

Oznaczenie na rys. zmian (nr działek)	Pow. w ha ok.	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Przeznaczenie terenu po zmianie planu. Ustalenia zmiany planu
16 ML – 7 (dz. nr 37/1)	0,20	Teren leśny	Teren zabudowy letniskowej - ustala się konieczność pozostawienia pasa terenu o szerokości 10 m wolnego od zabudowy i ogrodzeń wzdłuż rzeki, - obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu oraz prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych gwarantujących spełnienie funkcji ochronnych i krajobrazowych pozostałej powierzchni leśnej, - min. powierzchnia działki 2000m ² .
16 ML – 8 (dz. nr 32)	1,0	Teren rolny i leśny	Teren zabudowy letniskowej - min. powierzchnia działki 1200m ² , - min. szerokość frontu działki 25m, - linię zabudowy ustala się w odległości min. 15 m od granicy działki z drogą.

16 ML – 10 (dz. nr 93/1, 93/2, 93/3, 93/4 – powstałe z podziału cz. dz. nr 31/2 i dz. 29)	0,46	Teren rolny	Teren zabudowy letniskowej - dostęp do drogi gminnej (dz. nr 26) poprzez drogę wewnętrzną, - minimalna powierzchnia działki 1000m ² .
---	------	-------------	---

§ 3.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonej niniejszymi zmianami ustala się:

1. Podział na działki budowlane powinien być wykonany zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku zmian planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
2. Możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych z dachem dwu – lub wielospadowym o kącie nachylenia min. 27⁰ (z wykorzystaniem poddasza na funkcje mieszkalne).
3. Poziom posadowienia posadzki parteru, o ile pozwalają na to warunki wodno-gruntowe ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziom terenu.
4. Możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
5. Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może wykroczać poza granice własności.

§ 4.

Na terenie zabudowy letniskowej wyznaczonej niniejszymi zmianami ustala się:

1. Podział na działki powinien być wykonany zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku zmian planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
2. Możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych użytkowanych okresowo z dachem dwu – lub wielospadowym o kącie nachylenia min. 27⁰ (z wykorzystaniem poddasza na funkcje mieszkalne).

§ 5.

Lokalizacja i warunki włączeń komunikacyjnych do dróg publicznych podlegają uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§ 6.

- Na terenach:
- Aleksandria: 2 ML-11, 2 ML-12, 2 ML-13, 2 ML-14,
 - Grabie: 6 ML-15, 6 ML-16, 6 ML-17, 6 ML-20 do 6 ML-26,
 - Kubice: 10 ML-3 do 10 ML-8,
 - Miszewo B.: 2 ML, 3 ML, 4 ML, 5 ML, 6 ML,
 - Miszewo W.: 9 ML-2, 9 ML-5, 9 ML-6,
 - Modzele: 1 ML,
 - Nowe Miasto: 1 ML-14, 1 ML-15, 1 ML-17, 1 ML-20, 1 ML-21,
1 ML-25, 75 PE,
 - Nowe Miasto Folwark: 19 MN,
 - Popielżyn Dolny: 12 ML-22 do 12 ML-39,
 - Zasonie: 5 MN, 11 MN,
 - Zawady B.: 6 ML,
 - Zawady Stare: 3 MN,
 - Żołędowo: 16 ML-7 do 16 ML-8, 16 ML-10

rozpoczęcie inwestycji należy poprzedzić archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym. W przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze na koszt inwestora.

§ 7.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejących w sąsiedztwie sieci NN, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zakład energetyczny na etapie lokalizacji inwestycji.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub do czasu jej wybudowania z indywidualnych ujęć zlokalizowanych w granicach własności.
3. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji bezodpływowych szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych lub grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.

4. Ustala się ogrzewanie obiektów z kotłowni indywidualnych z preferowaniem paliw czystych ekologicznie – gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego.

§ 8.

Działania mające na celu zabezpieczenie i zabudowę powstających wyrw w skarpach rzek (dotyczy działek przylegających do rzeki Wkry i Sony) wymagają uzgodnienia z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych.

§ 9.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wskutek uchwalenia niniejszego planu określa się w wysokości 10%.

§ 10.

W związku z postanowieniami § 2. zostają przeznaczone grunty rolne na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 43,68 ha, w tym:

kl. III - 0,46 ha,	kl. V - 18,03 ha,	kl. VI _z - 0,14 ha.
kl. IV - 3,82 ha,	kl. VI - 21,23 ha,	

§ 11.

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gm. Nowe Miasto zatwierdzonego uchwałą nr VIII/33/90 Gminnej Rady Narodowej w dniu 28 lutego 1990 r. z późniejszymi zmianami dotyczące obszarów w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 12.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Kurkowski