

DN-1

Znak sprawy:

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK NA MASZYNI, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DYŻYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok podatkowy

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcia) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres organu podatkowego

**WÓJT GMINY NOWE MIASTO
UL. APTECZNA 8
09-120 NOWE MIASTO**

B. CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)
UWAGA! W przypadku złożenia korekty deklaracji należy wpisać miesiąc, następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności mające wpływ na zmianę wysokości podatku. Wraz ze złożeniem korekty podatnik wyjaśnia jej przyczynę w części C deklaracji lub w osobnym piśmie

Deklaracja roczna

Korekta deklaracji od miesiąca _____

C. UZASADNIENIE PRZYCZYN ZŁOŻENIA KOREKTY DEKLARACJI

UWAGA! Korekta deklaracji wiąże się ze sprostowaniem lub uzupełnieniem danych deklaracji lub zmianą wysokości podatku w roku podatkowym. W przypadku sprostowania lub uzupełnienia danych należy podać, co ulega sprostowaniu, a w przypadku zmiany wysokości podatku, jakie okoliczności wpłynęły na jego zmianę np. nabycie działki numer... w dniu..., zbycie działki nr... w dniu..., zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania od dnia..., omyłka w wyliczeniu podatku, pominięcie przedmiotu opodatkowania, błędnie zadeklarowane kwoty opodatkowania.

4. Uzasadnienie korekty deklaracji

D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA *dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

Osoba fizyczna Osoba prawna Jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna * / Nazwisko i pierwsze oraz drugie imię **

7. Nazwa skrócona * / Imiona rodziców i data urodzenia **

8. Numer NIP

9. Numer PESEL**

10. Identyfikator REGON

E. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu

17. Numer lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

F. INFORMACJA NA TEMAT POSIADANYCH GRUNTÓW I BUDYNKÓW

21. Zaznaczyć właściwy kwadrat

Według załącznika ZGB-1 Według załączonego wypisu z ewidencji gruntów i budynków

Według własnego zestawienia stanowiącego załącznik do niniejszej deklaracji

G. PODSTAWA OPODATKOWANIA (Bez ulg i zwolnień)			
G.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW:	Podstawa opodatkowania w m² (z wyjątkiem kom. 25)	Stawka podatku w zł	Kwota podatku zł , gr
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22.	23.	24.
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (Ws)	25.	26.	27.
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr)	28.	29.	30.
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	31.	32.	33.
G.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń w wysokości w świetle 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się)	Podstawa opodatkowania w m²	Stawka podatku w zł	Kwota podatku zł , gr
mieszkalnych	34.	35.	36.
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	37.	38.	39.
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	40.	41.	42.
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	43.	44.	45.
budynków gospodarczych oraz garaży stanowiących samodzielne obiekty budowlane	46.	47.	48.
pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49.	50.	51.
G.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	Wartość budowli w zł	Stawka podatku w %	Kwota podatku zł , gr
	52.	53.	54.
H. ZWOLNIENIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI			
55. Podstawa zwolnienia NIEUŻYTKI ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE - art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	56. Powierzchnia w ha		
57. Podstawa zwolnienia BUDYNKI GOSPODARCZE LUB ICH CZĘŚCI położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej – art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	58. Powierzchnia w m ²		
59. Podstawa zwolnienia	60. Powierzchnia		

I. WYLICZENIE KWOTY PODATKU

UWAGA! Gdy deklaracja składana po raz pierwszy w roku podatkowym wypełnia się wiersz "deklaracja roczna". Gdy składana korekta deklaracji wypełnia się wiersz "deklaracja roczna" oraz wiersze dla wszystkich złożonych uprzednio korekt deklaracji oraz dla aktualnie składanej korekty deklaracji z wyliczeniem podatku za okres w których deklaracje obowiązywały.

Deklaracja / korekta deklaracji	Kwota podatku od gruntów (suma z pól 24, 27, 30, 33)	Kwota podatku od budynków (suma z pól 36, 39, 42, 45, 48, 51)	Wysokość podatku od budowli (wartość z pola 54)	Liczba miesięcy obowiązywania deklaracji / korekty	Podatek w rozliczeniu za okres w którym deklaracja/korekta obowiązywała [kol.2+kol.3+kol.4÷12 x kol.5]
1	2	3	4	5	6
Deklaracja roczna	61.	62.	63.	64.	65.
Korekta deklaracji nr 1	66.	67.	68.	69.	70.
Korekta deklaracji nr 2	71.	72.	73.	74.	75.
Korekta deklaracji nr 3	76.	77.	78.	79.	80.
Korekta deklaracji nr 4	81.	82.	83.	84.	85.
Korekta deklaracji nr 5	86.	87.	88.	89.	90.
Korekta deklaracji nr 6	91.	92.	93.	94.	95.
Korekta deklaracji nr 7	96.	97.	98.	99.	100.
Korekta deklaracji nr 8	101.	102.	103.	104.	105.
Korekta deklaracji nr 9	106.	107.	108.	109.	110.
Korekta deklaracji nr 10	111.	112.	113.	114.	115.
Korekta deklaracji nr 11	116.	117.	118.	119.	120.
RAZEM PODATEK PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁOTYCH suma z kol. 6 UWAGA! Kwotę podatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.					121.
PODATEK WPLĄCONY podać jeżeli dokonano wpłaty podatku na dany rok					122.
PODATEK DO ZAPŁATY podać różnicę kwot z pól 121 i 122 gdy podatek wpłacony mniejszy od należnego UWAGA! Obliczony w deklaracji podatek rolny należy wpłacać – bez wezwania – na rachunek bankowy numer 11 8230 0007 0203 5206 2000 0003					123.
RATY PODATKU Uwaga ! Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia. Raty które po podziale posiadają końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy zaokrągla się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.					
124. Rata I	125. Rata II	126. Rata III	127. Rata IV		
128. Rata V	129. Rata VI	130. Rata VII	131. Rata VIII		
132. Rata IX	133. Rata X	134. Rata XI	135. Rata XII		
NADPŁATA PODATKU podać różnicę kwot z pól 121 i 122 gdy podatek wpłacony większy od należnego					136.
137. Nr rachunku bankowego podatnika dla zwrotu nadpłaty					
J. POUCZENIA W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.					

K. DANE OSOBY DO KONTAKTU Z PODATNIKIEM

138. Imię	139. Nazwisko	140. Adres e-mail	141. Numer telefonu
-----------	---------------	-------------------	---------------------

L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA

UWAGA! W przypadku podpisywania deklaracji przez pełnomocnika do deklaracji dołącza się pełnomocnictwo oraz wnosi się opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł

142. Imię	143. Nazwisko
144. Data wypełnienia deklaracji	145. Podpis (pieczętka) podatnika/ pełnomocnika
146. Numer telefonu	147. Adres e-mail

Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

148. Uwagi

149. Data przyjęcie deklaracji

150. Podpis przyjmującego