

UCHWAŁA Nr 224/XXXVI/2018

**Rada Gminy Nowe Miasto
z dnia 07 czerwca 2018 roku.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych we wsi Kadłubówka.

Na podstawie art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity- Dz. U. z 2018 roku poz.121 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt.9 lit ."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz.994) Rada Gminy Nowe Miasto uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej we wsi Kadłubówka ,oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 188/2 o powierzchni 0,0530ha,stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto, na nieruchomość oznaczoną jako działka numer 189/1 ,o powierzchni 0,0610ha stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Caliński

Kancelaria Radców Prawnych
J. Nieszczyt i Z. Wójcicki s.c. w Pultusku
Monika Pajek - Truszkowska
prawnik

Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Nowe Miasto
z dnia 07 czerwca 2018 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych we wsi Kadłubówka

Właścicielem działki numer 189/1 o pow. 0,0,0610ha położonej we wsi Kadłubówka jest Pan Marek Duchnik. Nieruchomość od niepamiętnych czasów stanowi ogólnie dostępną publiczną drogę, która przez cały czas była przez gminę remontowana i odśnieżana w okresie zimowym.

Powyższy stan zagospodarowania w/w działki został stwierdzony podczas czynności geodezyjnych wskazania granic działki numer 189 zleconych przez Pana Marka Duchnika.

Działka numer 188/2 położona we wsi Kadłubówka będąca częścią nieruchomości drogowej numer 188 od niepamiętnych czasów jest nieużytkiem niestanowiącym drogi.

Powołany w osnowie uchwały art.15 ust.1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym.

Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności gruntu stanowiącego drogę publiczną, o co wnioskował Pan Marek Duchnik.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Caliński