

**Uchwała Nr 33/IV/2019  
Rady Gminy Nowe Miasto  
z dnia 14 marca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonych we wsi Nowe Miasto i Nowe Miasto-Folwark stanowiących własność Gminy Nowe Miasto na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku poz.994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Nowe Miasto uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na dzierżawę części działki nr 999/7 o pow. około 900 m<sup>2</sup>, części działki numer 999/2 o powierzchni około 3000m<sup>2</sup> położonych we wsi Nowe Miasto, oraz części działki numer 328/11 o powierzchni około 100m<sup>2</sup> położonej we wsi Nowe Miasto-Folwark stanowiących własność Gminy Nowe Miasto na okres 10 lat.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Marek Caliński

Uzasadnienie  
do Uchwały nr 33/IV/2019  
Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 14 marca 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasto na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Działki numer 999/7 i 999/2 położone we wsi Nowe Miasto stanowią własność gminy Nowe Miasto na mocy decyzji Wojewody Ciechanowskiego numer Gnn.8229-37/29/52/91 z dnia 27.05.1991r .Działka numer 328/11 położona we wsi Nowe Miasto- Folwark stała się własnością Gminy Nowe Miasto na mocy Aktu Notarialnego nr 8340/2001. Obecny właściciel urządzeń złożył rezygnację z dalszej dzierżawy terenu , na który zawarta była umowa od 10 listopada 2015 roku do 30 września 2025 roku.

Pani Aleksandra Brzozowska ul. Koncertowa 6m.46, 02-787 Warszawa wystąpiła do Wójta Gminy Nowe Miasto o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat na w/w nieruchomości .Własność urządzeń wakeparku zostanie formalnie przeniesiona na rzecz nowego właściciela po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy i zawarciu nowej umowy dzierżawy na rzecz Pani Brzozowskiej.

Wnioskodawca na w/w nieruchomościach zamierza nadal prowadzić wyciąg do nart wodnych wraz z pomieszczeniem socjalnym i gastronomicznym.

Art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2015 roku poz.782 z późn. zm.) upoważnia odpowiednio Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu ,użytkowania lub dzierżawy.

Na podstawie wniosku o zawarcie umowy dzierżawy , proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas wskazany w uchwale w trybie bezprzetargowym.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
  
Marek Caliński