

ITI.6840.4.2019.ESz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY/NAJMU NA OKRES DO LAT TRZECH**

Wójt Gminy Nowe Miasto działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do dzierżawy/najmu,

Obręb	Zagospodarowanie i przeznaczenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Wyjściowa stawka czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawy/najmu
Nowe Miasto ul. Główny Rynek	Lokal użytkowy w budynku po byłej GS, przeznaczony na cele usługowe/handlowe, inne nieuciążliwe. Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej.	790/2	PL1L0016837/2	92m ² pow. użytkowa	1200 zł netto + 23% podatek VAT, co daje kwotę 1476 zł	Zgodnie z zapisami umowy
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: D7ZP, U, teren przeznaczony pod zieleń urządzoną z zabudową usługową.						

Ustala się sześciotygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Nie złożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości w terminie do 18.10.2019 roku, skutkować będzie wydzierżawieniem nieruchomości.

Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy w budynku po byłej GS położonym w m. Nowe Miasto, przy ul. Główny Rynek. Działka położona jest w niedalekim sąsiedztwie Zalewu Nowomiejskiego. Teren działki regularny wyposażony w infrastrukturę wodociągową, elektryczną, w 2020 roku podłączenie do ogólnej kanalizacji .

Wyżej wymieniona nieruchomość lokalowa będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Lokal można oglądać do dnia 28.09.2019 roku. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu

Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowe Miasto, tj. od dnia 06.09.2019 do dnia 28.09.2019r. w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.nowemiasto.pl oraz stronie internetowej www.ugnowemiasto.pl Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

WÓJT
Sławomir Dariusz Zalewski