

Zarządzenie Nr 69/2019
Wójta Gminy Nowe Miasto
z dnia 11 października 2019 r.

w sprawie: przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego w budynku stanowiącym własność Gminy położonego w miejscowości Nowe Miasto

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego w budynku stanowiącym własność gminy, położonego w obrębie ewidencyjnym Nowe Miasto, przy ul. Główny Rynek, oznaczonej numerem 790/2 zapisanej w księdze wieczystej nr PL1L/00016837/2 Sądu Rejonowego w Płońsku.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości lokalowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę lokalu użytkowego w budynku stanowiącym własność gminy, położonego w obrębie ewidencyjnym Nowe Miasto, przy ul. Główny Rynek, oznaczonej numerem 790/2 w składzie:

1. Elżbieta Szymańska - Przewodniczący Komisji Przetargowej
2. Elżbieta Giżyńska - Sekretarz Komisji Przetargowej
3. Alina Jasińska - Członek Komisji Przetargowej

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowe Miasto oraz opublikowaniu na stronie internetowej www.ugnowemiasto.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowe Miasto www.bip.nowemiasto.pl

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Sławomir Dariusz Załewski

Nowe Miasto, 11 października 2019

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm),

Wójt Gminy Nowe Miasto ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na dzierżawę lokalu użytkowego będącego własnością Gminy w budynku położonym w m. Nowe Miasto, ul. Główny Rynek.

1. Dane nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

- numer geodezyjny działki: część 790/2
- położenie: Nowe Miasto, ul. Główny Rynek
- powierzchnia użytkowa lokalu 92m²
- księga wieczysta Sądu Rejonowego w Płońsku numer: PL1L/00016837/2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich
- według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod zieleń urządzoną z zabudową usługową
- cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego: 1476,00 zł brutto.
- okres dzierżawy: 3 lata
- wszelkie inne opłaty związane z wydzierżawionym lokalem(media,podatek) ponosi Dzierżawca.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Miasto, ul. Apteczna 8 w dniu 14 listopada 2019 r. o godz. 10.00, sala posiedzeń w budynku Urzędu Gminy.

3. Osoby przystępujące do przetargu powinny wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej miesięcznego czynszu tj. w kwocie: 148,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem złotych) oraz podać w tytule wpłaty:

„Wadium do przetargu nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego, imię i nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu”.

4. Wpłatę należy dokonać na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto w BS Płońsk/O Nowe Miasto nr 11 8230 0007 0203 5206 2000 0003, do dnia 23 sierpnia 2019 r.

5. Ustala się wysokość pierwszego postąpienia na kwotę 124,00 zł . Kolejne wysokości postąpień mogą być podwyższone na wniosek uczestników przetargu.

6. Oferentowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawy.

7. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone wadium bezpośrednio po zakończeniu przetargu (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.

8. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Nowe Miasto.

9. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość
- dowód wpłaty wadium,
- pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami umowy dzierżawy (projektem umowy) – według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,

10. Przetarg uważa się za nie doszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

11. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół, będący podstawą do zawarcia umowy na dzierżawę lokalu użytkowego z oferentem, który przetarg wygrał.

12. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 14 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wójt Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. W odwołaniu przetargu podaje się przyczynę odwołania.

Bliższych informacji w sprawie przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Nowe Miasto, ul. Apteczna 8, pok.14, tel. 23/661 49 39, w dniach i godzinach pracy Urzędu, do dnia poprzedzającego przetarg.

WÓJT
Sławomir/Dariusz Zalewski