

## **Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Zawady B.**

---

### **WÓJT GMINY NOWE MIASTO ogłasza**

że w dniu **14 stycznia 2021 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Nowym Mieście przy ul. Aptecznej 8 (sala posiedzeń), odbędzie się **I-szy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Zawady B. określonej następującym numerem działki:

**działka nr 181 o pow. 1700m<sup>2</sup>; KW nr PL1L /00016987/9**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 32 585,16 zł.**

**Wadium: 3 300,00 zł.**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2020 r, poz.106 z późn. zm.).

**Opis nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Zawady B. Ukształtowanie działki jest korzystne dla jej zabudowy. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka jest wolna od służebności. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej .

#### **Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:**

Teren zabudowy letniskowej

#### **Wadium:**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości podanej powyżej, w formie pieniężnej. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy Nowe Miasto nr z zaznaczeniem „Wadium na przetarg ustny nieograniczony, działka nr ....., obr....., imię i nazwisko oraz PESEL lub nazwa firmy oraz NIP, na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy Nowe Miasto **najpóźniej do dnia 08.01.2021 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,

- przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego (dotyczy zarówno osób fizycznych jak i prawnych);

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej.

W terminie wyznaczonym na podst. art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 23/ 661 49 39.

Wójt Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowe Miasto, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy ([bip.nowemiasto.pl](http://bip.nowemiasto.pl)), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowym Mieście, na tablicy ogłoszeń sołectwa Zawady B.

**WÓJT**

*Sławomir Dariusz Zalewski*