**UCHWAŁA Nr 192/XXIII/2021**
**RADY GMINY NOWE MIASTO**
z dnia 29 marca 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych we wsi Wólka Szczawińska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz.713 ze zm. ), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w obrębie **Wólka Szczawińska,** oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: **nr 73/8** o pow. **0,0282** ha oraz **nr 73/9** o pow. **0,0564** ha, których współwłaścicielami są Gmina Nowe Miasto oraz osoba fizyczna.

**§ 2.** Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanych w §1 nastąpi na rzecz:

1. Osoby fizycznej, która stanie się wyłącznym właścicielem zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 73/8 o pow. 0,0282 ha,

2. Gminy Nowe Miasto, która stanie się wyłączną właścicielką nieruchomości, oznaczonej numerem działki 73/9 o pow. 0,0564 ha.

**§ 3.** Zniesienie współwłasności na rzecz osoby fizycznej następuje bez dopłat pieniężnych.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Caliński

**Uzasadnienie**
**do uchwały NR 192/XXIII/2021 Rady Gminy Nowe Miasto**
**z dnia 29 marca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych we wsi Wólka Szczawińska**

Współwłaściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w którym zamieszkuje, położonym we wsi Wólka Szczawińska, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 73/8 o pow. 0,0282 ha, oraz działce nr 73/9 o pow.0,0564 ha stanowiących jego współwłasność w udziale wynoszącym 1/3 oraz Gminy Nowe Miasto w udziale wynoszącym 2/3, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Płońsku prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1L00016838/9, zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Nowe Miasto o zniesienie współwłasności w/w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału Decyzją Wójta Gminy Nowe Miasto Nr GKO.6831.4.2021 z dnia 27.01.2021 roku powstały: zabudowana działka oznaczona numerem 73/8 o pow. 0,0282 ha i niezabudowana działka nr 73/9 o pow. 0,0564 ha .

Podział nieruchomości miał na celu zniesienie współwłasności wydzielonych nieruchomości o numerze 73/8 na wyłączną własność osoby fizycznej, i o numerze 73/9 na wyłączną własność Gminy Nowe Miasto.

Zniesienie współwłasności nieruchomości o numerach ewidencyjnych nastąpi w formie aktu notarialnego, bez dopłat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Caliński