

**UCHWAŁA Nr 57/VIII/2015**  
**Rady Gminy Nowe Miasto**  
**z dnia 29 września 2015 roku**

**w sprawie ustalenia zasad i trybu wydzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i inne nieruchomości gruntowe, będące własnością oraz we władaniu Gminy Nowe Miasto.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a i art. 40 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz.594) art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 z późn.zm.) oraz art.8 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.460) Rada Gminy Nowe Miasto, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa zasady i tryb dzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz inne nieruchomości gruntowe w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej,
- 2) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej obiektów budowlanych oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt.1-3.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) drogach wewnętrznych- należy przez to rozumieć drogi w rozumieniu art.8 ustawy o drogach publicznych, stanowiące własność oraz będące we władaniu Gminy Nowe Miasto, których zarządcą jest Wójt Gminy Nowe Miasto, posiadające wydzielony geodezyjnie pas drogowy,
- 2) pasie drogowym- należy przez to rozumieć pojęcie zdefiniowane w ustawie o drogach publicznych,
- 3) „Zarządcy”- należy przez to rozumieć Wójta Gminy Nowe Miasto.
- 4) inne nieruchomości gruntowe- należy przez to rozumieć inne nieruchomości gruntowe, będące własnością lub we władaniu Gminy Nowe Miasto, nie stanowiące dróg.

§ 2

1. Nieruchomości lub ich części stanowiące drogi wewnętrzne lub inne nieruchomości gruntowe oddaje się w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata do 40 lat w drodze bezprzetargowej na cele określone w § 1.
2. Umieszczenie na gruntach, o których mowa w ust.1, urządzeń lub zajęcie ich w celu prowadzenia robót, odbywa się na podstawie umowy dzierżawy zawartej z zajmującym pas drogi wewnętrznej lub inną nieruchomość gruntową.
3. Zarządca podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy po złożeniu wniosku przez podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej.

### § 3

1. Oddawanie nieruchomości w dzierżawę poprzedza złożenie wniosku, który powinien zawierać:
  - 1) Imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę pomiotu występującego o zajęcie pasa drogowego lub innej nieruchomości gruntowej;
  - 2) Cel zajęcia oraz rodzaj urządzenia;
  - 3) Lokalizację i powierzchnię , a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy;
  - 4) Planowany okres zajęcia;
  - 5) Mapę w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesioną lokalizacją planowanego zajęcia;
2. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy należy złożyć na co najmniej 14 dni przed planowanym zawarciem umowy.
3. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej zobowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.

### § 4.

1. Zajęcie nieruchomości objętych uchwałą przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie nieruchomości przez 1 dzień.
2. Zajęcie o powierzchni mniejszej niż 1m<sup>2</sup> lub powierzchni zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1m<sup>2</sup> nieruchomości objętych uchwałą.

### § 5.

1. W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń znajdujących się w pasie drogowym lub w innej nieruchomości gruntowej, prowadzący roboty po zlokalizowaniu awarii niezwłocznie zawiadamia o tym zarządcę. Przepisy § 2 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
2. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz sposób oznakowania zajmowanego odcinka pasa.

### § 6.

1. Zajmujący nieruchomość zawiadamia Zarządcę o zakończeniu robot i przywróceniu zajmowanego gruntu do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
2. Zarządca dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego dotychczas gruntu sporządzając protokół odbioru.

### § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto.

### § 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.