Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Gminy Nowe Miasto Nr 63./IX/2015 z dnia 20 listopada 2015r.

|  |
| --- |
| **DN-1** |

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DYŻYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

|  |
| --- |
| **DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI** |
|  | 1. Rok podatkowy
 |  |
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U.2014.849 z późn. zm.)  |
| Składający: | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową. |
| Termin składania: | Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania  |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** |
| 1. Nazwa i adres organu podatkowego

**WÓJT GMINY NOWE MIASTO****UL. APTECZNA 8****09-120 NOWE MIASTO** |
| **B. CEL SKŁADANIA DEKLARACJI** |
| 1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

**UWAGA!** W przypadku złożenia korekty deklaracji należy wpisać miesiąc, następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności mające wpływ na zmianę wysokości podatku. Wraz ze złożeniem korekty podatnik wyjaśnia jej przyczyny w części C deklaracji lub w osobnym piśmie |
|  ❑ Deklaracja roczna |  ❑ Korekta deklaracji od miesiąca\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **C. UZASADNIENIE PRZYCZYN ZŁOŻENIA KOREKTY DEKLARACJI****UWAGA!** Korekta deklaracji wiąże się ze sprostowaniem lub uzupełnieniem danych deklaracji lub zmianą wysokości podatku w roku podatkowym. W przypadku sprostowania lub uzupełnienia danych należy podać, co ulega sprostowaniu, a w przypadku zmiany wysokości podatku, jakie okoliczności wpłynęły na jego zmianę np. nabycie działki numer… w dniu…, zbycie działki nr…w dniu…, zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania od dnia…., omyłka w wyliczeniu podatku, pominięcie przedmiotu opodatkowania, błędnie zdeklarowane kwoty opodatkowania. |
| 1. Uzasadnienie korekty deklaracji
 |
| **D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA** \*dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną \*\* dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną |
| 1. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

❑ Osoba fizyczna ❑ Osoba prawna ❑ Jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej |
| 1. Nazwa pełna \* / Nazwisko i pierwsze oraz drugie imię \*\*
 |
| 1. Nazwa skrócona \* / Imiona rodziców i data urodzenia \*\*
 |
| 1. Numer NIP
 | 1. Numer PESEL\*\*
 | 1. Identyfikator REGON
 |
| **E. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*** |
| 1. Kraj
 | 1. Województwo
 | 1. Powiat
 |
| 1. Gmina
 | 1. Ulica
 | 1. Numer domu
 | 1. Numer lokalu
 |
| 1. Miejscowość
 | 1. Kod pocztowy
 | 1. Poczta
 |
| **F. INFORMACJA NA TEMAT POSIADANYCH GRUNTÓW I BUDYNKÓW** |
| 1. Zaznaczyć właściwy kwadrat

❑ Według załącznika ZGB-1 ❑ Według załączonego wypisu z Ewidencji Gruntów i Budynków ❑ Według własnego zestawienia stanowiącego załącznik do niniejszej deklaracji |

|  |  |
| --- | --- |
| DN-1 |  1/4 |

|  |
| --- |
| **G. PODSTAWA OPODATKOWANIA** (Bez ulg i zwolnień) |
| **G.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW** | **Podst. opodat. w m2 z wyjątkiem pola 25 gdzie należy podać ją w ha** | **Stawka podatku w zł** | **Kwota podatku****zł , gr** |
| związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  |  |  |  |
| pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **(Ws)** |  |  |  |
| pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **(B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr)** |  |  |  |
| niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego  |  |  |  |
| **G.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**(powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń w wysokości w świetle 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się) | **Podstawa opodatkowania w m2** | **Stawka podatku w zł** | **Kwota podatku****zł , gr** |
| mieszkalnych |  |  |  |
| związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  |  |  |  |
| zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym |  |  |  |
| związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń |  |  |  |
| budynków gospodarczych oraz garaży stanowiących samodzielne obiekty budowlane  |  |  |  |
| pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  |  |  |  |
| **G.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ** | **Wartość budowli w zł** | **Stawka podatku w %** | **Kwota podatku****zł , gr** |
|  |  |  |
| **H. ZWOLNIENIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI** |
| 1. Podstawa zwolnienia

NIEUŻYTKI ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE - art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych  | 1. Powierzchnia w ha
 |
| 1. Podstawa zwolnienia

BUDYNKI GOSPODARCZE LUB ICH CZĘŚCI położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej – art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 1. Powierzchnia
 |
| 1. Podstawa zwolnienia
 | 1. Powierzchnia
 |

|  |  |
| --- | --- |
| DN-1 |  2/4 |

|  |
| --- |
| **I. WYLICZENIE KWOTY PODATKU****UWAGA!** Gdy deklaracja składana po raz pierwszy w roku podatkowym wypełnia się wiersz "deklaracja roczna". Gdy składana korekta deklaracji wypełnia się wiersz "deklaracja roczna" oraz wiersze dla wszystkich złożonych uprzednio korekt deklaracji oraz dla aktualnie składanej korekty deklaracji z wyliczeniem podatku za okres w których deklaracje obowiązywały. |
| **Deklaracja / korekta deklaracji** | **Kwota podatku od gruntów**(suma z pól. 24, 27, 30, 33) | **Kwota podatku od budynków**(suma z pól 36, 39, 42, 45, 48, 51) | **Wysokość podatku od budowli**(wartość z pola 54) | **Liczba miesięcy obowiązywania deklaracji / korekty** | **Podatek w rozliczeniu za okres w którym deklaracja/korekta obowiązywała**[kol.2+kol.3+kol.4÷12 x kol.5] |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Deklaracja roczna |  |  |  |  |  |
| Korekta deklaracji nr 1 |  |  |  |  |  |
| Korekta deklaracji nr 2 |  |  |  |  |  |
| Korekta deklaracji nr 3 |  |  |  |  |  |
| Korekta deklaracji nr 4 |  |  |  |  |  |
| Korekta deklaracji nr 5 |  |  |  |  |  |
| Korekta deklaracji nr 6 |  |  |  |  |  |
| Korekta deklaracji nr 7 |  |  |  |  |  |
| Korekta deklaracji nr 8 |  |  |  |  |  |
| Korekta deklaracji nr 9 |  |  |  |  |  |
| Korekta deklaracji nr 10 |  |  |  |  |  |
| Korekta deklaracji nr 11 |  |  |  |  |  |
| **RAZEM PODATEK PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁOTYCH** suma z kol. 6**UWAGA !** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa podstawy podatku, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. |  |
| **PODATEK WPŁACONY** podać jeżeli dokonano wpłaty podatku na dany rok |  |
| **PODATEK DO ZAPŁATY** podać różnicę kwot z pól. 121 i 122 gdy podatek wpłacony mniejszy od należnego**UWAGA!** Obliczony w deklaracji podatek rolny należy wpłacać – bez wezwania – na rachunek Banku Spółdzielczego w Ciechanowie Nr **51 8213 0008 2006 0802 8800 0002** |  |
| **RATY PODATKU****Uwaga !** Obliczony w deklaracji podatek rolny należy w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia Raty które po podziale posiadają końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy zaokrągla się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty. **W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.** |
| 1. Rata I
 | 1. Rata II
 | 1. Rata III
 | 1. Rata IV
 |
| 1. Rata V
 | 1. Rata VI
 | 1. Rata VII
 | 1. Rata VIII
 |
| 1. Rata IX
 | 1. Rata X
 | 1. Rata XI
 | 1. Rata XII
 |
| **NADPŁATA PODATKU** podać różnicę kwot z pól 121 i 122 gdy podatek wpłacony większy od należnego |  |
| 1. Nr rachunku bankowego podatnika dla zwrotu nadpłaty
 |
| **J. POUCZENIA** |
| **W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2014.1619 z późn. zm.).** |

|  |  |
| --- | --- |
| DN-1 |  3/4 |

|  |
| --- |
| **K. DANE OSOBY DO KONTAKTU Z PODATNIKIEM** |
| 1. Imię
 | 1. Nazwisko
 | 1. Adres e-mail
 | 1. Numer telefonu
 |
| **L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA****UWAGA!** W przypadku podpisywania deklaracji przez pełnomocnika do deklaracji dołącza się pełnomocnictwo oraz wnosi się opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł  |
| 1. Imię
 | 1. Nazwisko
 |
| 1. Data wypełnienia deklaracji
 | 1. Podpis (pieczątka) podatnika/ pełnomocnika
 |
| 1. Numer telefonu
 | 1. Adres e-mail
 |
| **Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** |
| 1. Uwagi
 |
|  |
| 1. Data przyjęcie deklaracji
 | 1. Podpis przyjmującego
 |

|  |  |
| --- | --- |
| DN-1 |  4/4 |