

STAROSTA PŁOŃSKI
09-100 Płońsk, ul. Płocka 39

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.152.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Płońsk, dnia 03.08.2017 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 357 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 21.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

Gmina Nowe Miasto
ul. Apteczna 8
09-120 Nowe Miasto

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej na działkach nr ewid. 140, 146, 177, 188, 216, 234, 353, 354, 359/3, 360, 361, 362/1, 362/2, 368, 398, 401/1, 409, 414/1, 425, 434/1, 442/2, 455, 476, 508, 527, 539, 549/2, 571, 580, 596, 616/3, 617, 618/1, 619/5, 623/8, 624, 629, 639/2, 645, 647, 663/10, 663/11, 670, 683, 688/12, 689/3, 697/1, 698, 729, 730, 731/1, 751, 771, 779/1, 779/2, 789, 790/2, 803, 814, 835, 836, 838, 855, 861, 862, 888, 889, 891, 894, 909, 940/2, 941, 944, 951, 952, 954/4, 958/3, 959, 999/2, 960, 999/4, 1004, 1011, 1028, 1029, 1040, 1042, 1050, 1060, 1067 położonych w miejscowości Nowe Miasto, gmina Nowe Miasto-----

autorzy projektu:

branża sanitarna: mgr inż. Adam Wardęcki upr. nr WAM/0046/PWOS/06-----

sprawdzający: mgr inż. Aleksandra Baran upr. nr WAM/0035/POOS/14-----

branża elektryczna: tech. Tadeusz Marciniak upr. nr Wa-355/94 -----

wpisani na listę członków IIB -----

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji; -----

1.2. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1121, z późn. zm.) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego obiektu z urządzeniami melioracji wodnej szczegółowej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na ich przebudowę i dokonać zgłoszenia przebudowy urządzeń melioracji wodnej szczegółowej w Wydziale Architektoniczno - Budowlanym tut. Starostwa. ---;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----;

3. Terminy rozbiórki:

3.1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

3.2. Tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) – dotyczy pkt. 1-3,
- art. 36 ust 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.) – dotyczy pkt. 4;
3)

UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2017 r. Gmina Nowe Miasto, ul. Apteczna 8, 09-120 Nowe Miasto, wystąpiła z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej na działkach nr ewid. 140, 146, 177, 188, 216, 234, 353, 354, 359/3, 360, 361, 362/1, 362/2, 368, 398, 401/1, 409, 414/1, 425, 434/1, 442/2, 455, 476, 508, 527, 539, 549/2, 571, 580, 596, 616/3, 617, 618/1, 619/5, 623/8, 624, 629, 639/2, 645, 647, 663/10, 663/11, 670, 683, 688/12, 689/3, 697/1, 698, 729, 730, 731/1, 751, 771, 779/1, 779/2, 789, 790/2, 803, 814, 835, 836, 838, 855, 861, 862, 888, 889, 891, 894, 909, 940/2, 941, 944, 951, 952, 954/4, 958/3, 959, 999/2, 960, 999/4, 1004, 1011, 1028, 1029, 1040, 1042, 1050, 1060, 1067 położonych w miejscowości Nowe Miasto, gm. Nowe Miasto, załączając projekt budowlany w 4 egz. oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1257) Starostwo Powiatowe w Płońsku Wydział Architektoniczno-Budowlany w dniu 11.04.2017 r. wezwał inwestora do usunięcia braków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. wezwania.

Wymienione w piśmie braki zostały uzupełnione dnia 24.04.2017 r.

W związku z faktem, że przedłożone dokumenty nie spełniały wymogów art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Starosta Płoński wydał postanowienie nr 278/2017 z dnia 02.05.2017 r.

W dniu 12.05.2017 r. Pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz.U.z 2016 r., poz. 124).

Starosta Płoński w dniu 19.05.2017 r. wystąpił do Ministra Infrastruktury i Budownictwa z wnioskiem w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

W dniu 24.05.2017 r. Starosta Płoński zawiesił z urzędu postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej.

W dniu 07.06.2017 r. otrzymano pismo Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 05.06.2017 r. syg. akt DDP.4.454.382.2017.MB.1 Nr 87581/17 upoważniające Starostę Płońskiego do wyrażenia zgody w drodze postanowienia, na przedmiotowe odstępstwo.

Starosta Płoński postanowieniem Nr 377/2017 w dniu 13.06.2017 wyraził zgodę na odstępstwo od przepisów § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 124).

Postanowieniem nr 379/2017 z dnia 13.06.2017 r. Starosta Płoński podjął z urzędu postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej.

W dniu 13.06.2017 r. wpłynęło do tutejszego organu pismo uzupełniające i wyjaśniające do postanowienia Nr 278/2017 z dnia 02.05.2017 r. nakładającego na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w załączonych do wniosku dokumentach.

Po przeprowadzeniu ponownej weryfikacji dokumentacji Starosta Płoński postanowieniem z dnia 29.06.2017 r. Nr 419/2017 nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w załączonych dokumentach zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane poprzez opracowanie dokumentacji zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Nowe Miasto z dnia 28.12.2016 r. w zakresie długości przewodów sieci kanalizacji grawitacyjnej oraz kanalizacji tłocznej.

W dniu 11.07.2017 r. inwestor uzupełnił dokumentację poprzez dostarczenie postanowienia Wójta Gminy Nowe Miasto z dnia 30.06.2017 r. o sprostowaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.12.2016 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
mgr Zbigniew Sadowski
Naczelnik
Wydziału Architektoniczno - Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 01.03.2017 r.
Płońsk, dnia 15.09.2017 r.

Z up. STAROSTY
mgr Zbigniew Sadowski
Naczelnik
Wydziału Architektoniczno - Budowlanego

Otrzymuje z załącznikami:

- 1) Gmina Nowe Miasto
ul. Apteczna 8; 09-120 Nowe Miasto
reprezentowana przez Pełnomocnika: Adama Wardęckiego
ul. Osuchowskiego 15; 12-100 Szczytno (+ 2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Płońsku (+ 1 egz. projektu budowlanego)
- 3) a/a AK

Otrzymują bez załączników:

- 4) Wójt Gminy Nowe Miasto
- 5) Właściciele działek w obszarze oddziaływania

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 174, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.