

STAROSTA PŁOŃSKI
09-100 Płońsk, ul. Płocka 39

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.718.2014-2015
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY NOWE MIASTO
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia 23.02.2015

Zal.
Nr rejestru 457, podpis

P. W. G. Szymon

Płońsk, dnia 27.01.2015 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 50 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 267, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.10.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹~~

Gminie Nowe Miasto
ul. Apteczna 8
09 - 120 Nowe Miasto

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budowę oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście: tj. budynku technicznego (kat. XVIII): pow. zabud. – 128,55 m², pow. użytk. – 146,56 m², kub. – 639,00 m³, **budynku mechanicznego oczyszczania (kat. XVIII):** pow. zabud. – 68,77 m², kub. – 320,00 m³, **stacji zlewczej (kat. XVIII):** pow. zabud. – 5,10 m², kub. – 14,54 m³, **dwóch reaktorów (kat. XXX):** pow. zabud. – 181,44 m², średnica zew. – 10,75 m, wys. w świetle – 5,50 m, **dwóch zbiorników osadu nadmiernego (kat. XXX):** pow. zabud. – 17,10 m², średnica wew. – 3,00 m, wys. w świetle – 4,50 m, **trzech zbiorników uśredniających ścieki dowożone (kat. XXX):** pow. zabud. – 25,65 m², średnica wew. – 3,00 m, wys. w świetle – 4,00 m, **studni pomiarowej ścieków surowych (kat. XIX):** pow. zabud. – 4,15 m², średnica wew. – 2,00 m, wys. w świetle – 2,00 m, kubatura – 8,30 m³, **pompowni ścieków surowych (kat. XIX):** pow. zabud. – 4,15 m², średnica wew. – 2,00 m, wys. w świetle – 5,00 m, kubatura – 15,70 m³, **wiaty pod agregat prądotwórczy (kat. XVII):** pow. zabud. – 12,85 m² wraz z siecią wodociagową, siecią kanalizacyjną, siecią sanitarną oraz **drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej od km 0+267,50 do km 0+304,10 z ciągiem pieszym i placem manewrowym (kat. XXV)** na działkach nr ewid. 958/1, 958/3, 965, 966, 956, 959, 960 i 234 położonej w miejscowości ul. Zawodzie, gmina Nowe Miasto -----
autorzy dokumentacji: -----

architektura: mgr inż. arch. Zbigniew Krzywiec upr. nr 350/OL/73 -----
sprawdzający: mgr inż. arch. Alicja Szywnałd-Pitas upr. nr 4806/Gd/91 -----
branża sanitarna (technologia): mgr inż. Anna Beisteiner upr. nr St-61/87 -----
sprawdził: inż. Ireneusz Ciszak upr. nr 250/EL/79 -----
branża elektryczna: Łucja Kadziewicz upr. nr 10/EL/75 -----
sprawdzający: mgr inż. Bartłomiej Kadziewicz upr. nr 106/OL/01 -----
konstrukcja: inż. Stanisław Kutowski upr. nr 180/EL/78 -----

sprawdził: inż. Andrzej Łasiński upr. nr 70/EL/76 -----
 branża sanitarna (sieci i przyłącza): inż. Ireneusz Ciszak upr. nr 250/EL/79 -----
 sprawdził: mgr inż. Danuta Doktor-Rochna upr. nr 1696/EL/91 -----
 sprawdził: mgr inż. Anna Beisteiner upr. nr St-61/87 -----
 branża drogowa: mgr inż. Tomasz Raczkowski upr. nr WAM/0004/PWOD10 -----
 sprawdził: mgr inż. Danuta Woźniak upr. nr 171/EL/78 -----
 opinia geotechniczna: mgr Stanisław Guz upr. geol. nr 070912 -----
 branża telekomunikacyjna: Bożenna Gawińska upr. nr DT WBT/02404/02/U -----
 sprawdził: Radosław Buczek upr. nr 1525/99/U -----
 projekt zagospodarowania terenu: inż. Ireneusz Ciszak upr. nr 250/EL/79 -----
 sprawdził: mgr inż. Danuta Doktor-Rochna upr. nr 1696/EL/91 -----
 charakterystyka energetyczna i analiza alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię
 i ciepło: inż. Jerzy Majewski upr. nr 150/72/Łm -----
 wpisani na listę członków IIB -----
 (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych,
 kategoria/-e obiektu/-ów, inicj i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień
 budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) w trakcie realizacji budowy zachować warunki zawarte w:
 - wypisie i wyrysie ze zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto zatwierdzonego przez Radę Gminy Nowe Miasto uchwałą nr 136/XXV/2013 z dnia 31 stycznia 2013 roku -----
 - wypisie i wyrysie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nr 119/XVI/2005 z dnia 30 marca 2005 roku -----
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ITI.6220.2.2014 EG wydanej przez Wójta Gminy Nowe Miasto z dnia 28.07.2014 r. -----
 - warunkach technicznych Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie z dnia 05.09.2012 r. -----
 - warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa - Operator S.A. nr 12/R77/01769 z dnia 17.10.2012 r. -----
 - warunkach przebudowy sieci elektroenergetycznej Energa - Operator S.A. nr 12/R77/012091 z dnia 12.11.2012 r. -----
 - decyzji nr 45/RD-5/2012 znak RD-5 4429/45/1118/2012/632 wydanej przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Wołomin - Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 16.10.2012 r. -----
 - piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WSI.403.193.2012.UU z dnia 28 września 2012 r. -----
 - uzgodnieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku nr ZNS-714-073/2013 z dnia 18 czerwca 2013 r. -----
 - uzgodnieniu Rzecznawcy do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych z dnia 15.10.2014 r. -----
 - opinii Starosty Płońskiego nr GG.6630.082.45.2013 z dnia 08.10.2013 r. -----
 - uzgodnieniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Ciechanów Inspektorat Płoński nr C/IPŁ – 4105.1.150/13 z dnia 23.10.2013 r. -----
 - decyzji Starosty Płońskiego znak RŚ.6341.59.2014 z dnia 10.10.2014 r. -----
 - b) Na przebudowę zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 632 należy uzyskać odrębne pozwolenie na budowę we właściwym organie administracji zgodnia kompetencjami. --

- 2
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2
- 2
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania 2
- 2
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych 2
- 2
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. 2
- 2
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy / robót budowlanych,~~²
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działka nr ewid.: 958/1, 958/3, 965, 966, 956, 959, 234 i 960
- 2) nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 20.10.2014 r. Gmina Nowe Miasto, ul. Apteczna 8, 09-120 Nowe Miasto wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków, na działce nr ewid. 958/1, 958/3, 965, 966, 956, 959, 960 i 234 położonej w miejscowości Nowe Miasto przy ul. Zawodzie, gm. Nowe Miasto załączając projekt budowlany w 4 egz. oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.) Starostwo Powiatowe w Płońsku Wydział Architektoniczno-Budowlany wezwał inwestora do usunięcia braków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. wezwania. Wymienione w piśmie braki zostały uzupełnione dnia 22.12.2014 r.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty nie spełniały wymogów art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Starosta Płoński wydał postanowienie nr 369/2014 w dniu 23.12.2014 r. o nałożeniu obowiązku usunięcia nieprawidłowości występujących w dokumentach załączonych do wniosku. Wymienione w piśmie braki zostały uzupełnione dnia 21.01.2015 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 11.03.2015r.
Płońsk, dnia 11.03.2015r.
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Z up. STAROSTY
mgr Zbigniew Sadowski
Naczelnik
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Z up. STAROSTY
mgr Zbigniew Sadowski
Naczelnik
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni - od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²Niepotrzebne skreślić.

Otrzymuje z załącznikami:

- 1) Gmina Nowe Miasto; ul. Apteczna 8; 09 - 120 Nowe Miasto: (+ 2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Płońsku (+ 1 egz. projektu budowlanego)
- 3) a/a TB

Otrzymują bez załączników:

- 4) Wójt Gminy Nowe Miasto
- 5) Właściciele w obszarze oddziaływania

Nie podlega opłacie skarbowej
z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej
(j.t. Dz.U. z 2012 r., poz.1282, z późn. zm.)



Płońsk, dnia 14.03.2017 r.

AB.6740.718.2014-2015

POSTANOWIENIE Nr 141/2017

Na podstawie art.113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Nowe Miasto, z siedzibą przy ul. Aptecznej 8, 09-120 Nowe Miasto

p o s t a n a w i a m

sprostować w mojej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście, następującą omyłkę Inwestora dotyczącą wpisania we wniosku o pozwolenie na budowę niekompletnej nazwy inwestycji:

- dotychczasowy zapis na stronie 1 decyzji w wierszach 16 - 31 w brzmieniu:

„budowę oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście: tj. budynku technicznego (kat. XVIII): pow. zabud. – 128,55 m², pow. użytk.- 146,56 m², kub.- 639,00 m³, budynku mechanicznego oczyszczania (kat. XVIII): pow. zabud. – 68,77 m², kub.- 320,00 m³, stacji zlewczej (kat. XVIII): pow. zabud. – 5,10 m², kub.- 14,54 m³, dwóch reaktorów (kat. XXX): pow. zabud. – 181,44 m², średnica zew. - 10,75 m, wys. w świetle - 5,50 m, dwóch zbiorników osadu nadmiernego (kat. XXX): pow. zabud. – 17,10 m², średnica wew. - 3,00 m, wys. w świetle - 4,50 m, trzech zbiorników uśredniających ścieki dowożone (kat. XXX): pow. zabud. – 25,65 m², średnica wew. - 3,00 m, wys. w świetle - 4,00 m, studni pomiarowej ścieków surowych (kat. XIX): pow. zabud. – 4,15 m², średnica wew. - 2,00 m, wys. w świetle - 2,00 m, kubatura - 8,30 m³, pompowni ścieków surowych (kat. XIX): pow. zabud. – 4,15 m², średnica wew. - 2,00 m, wys. w świetle - 5,00 m, kubatura - 15,70 m³, wiaty pod agregat prądotwórczy (kat. XVII): pow. zabud. – 12,85 m² wraz z siecią wodociagową, siecią kanalizacyjną, siecią sanitarną oraz drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej od km 0+267,50 do km 0+304,10 z ciągiem pieszym i placem manewrowym (kat.XXV) na działkach nr ewid. 958/1, 958/3, 965, 966, 956, 959, 960 i 234 położonej w miejscowości ul. Zawodzie, gmina Nowe Miasto -----”

- zastępuje się zapisem w brzmieniu

„budowę oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście: tj. budynku technicznego (kat. XVIII): pow. zabud. – 128,55 m², pow. użytk.- 146,56 m², kub.- 639,00 m³, budynku mechanicznego oczyszczania (kat. XVIII): pow. zabud. – 68,77 m², kub.- 320,00 m³, stacji zlewczej (kat. XVIII) z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi: pow. zabud. – 5,10 m², kub.- 14,54 m³, dwóch reaktorów (kat. XXX): pow. zabud. – 181,44 m², średnica zew. - 10,75 m, wys. w świetle - 5,50 m, dwóch zbiorników osadu nadmiernego (kat. XXX): pow. zabud. – 17,10 m², średnica wew. - 3,00 m, wys. w świetle - 4,50 m, trzech zbiorników uśredniających ścieki dowożone (kat. XXX): pow. zabud. – 25,65 m², średnica wew. - 3,00 m, wys. w świetle - 4,00 m, studni pomiarowej ścieków surowych (kat. XIX): pow. zabud. – 4,15 m², średnica wew. - 2,00 m, wys. w świetle - 2,00 m, kubatura - 8,30 m³, pompowni ścieków surowych (kat. XIX): pow. zabud. – 4,15 m², średnica wew. - 2,00 m, wys. w świetle - 5,00 m, kubatura - 15,70 m³, wiaty pod agregat prądotwórczy (kat. XVII) z

instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi: pow. zabud. – 12,85 m² wraz z siecią wodociągową z przyłączami, siecią kanalizacyjną, siecią sanitarną, zasileniem elektroenergetycznym zalicznikowym i oświetleniem terenu oraz **drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej od km 0+267,50 do km 0+304,10 z ciągiem pieszym i placem manewrowym (kat.XXV)**, wylotu brzegowego ścieków oczyszczonych, przebudowę sieci SN, przebudowę sieci telekomunikacyjnej, budowę zrzutu ścieków oczyszczonych oraz elementów małej architektury na działkach nr ewid. 958/1, 958/3, 965, 966, 956, 959, 960 i 234 położonej w miejscowości Nowe Miasto przy ul. Zawodzie, gmina Nowe Miasto -----"

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 20.10.2014 r., złożony przez Inwestora wniosek o pozwoleniu na budowę, zawierał niekompletną nazwę inwestycji.

W dniu 27.01.2015 r. Starosta Płoński wydał decyzję Nr 50/2015 o pozwolenie na budowę zgodnie z wnioskiem, który zawierał niekompletną nazwę inwestycji.

W związku z powyższym, iż dnia 13.03.2017 r. (data pisma - 08.03.2017 r.) Inwestor wystąpił z wnioskiem o sprostowanie nazwy inwestycji postanowiono orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

*postanowienie stało się ostateczne
dnia 06.06.2017 r.
Płońsk, dnia 11.10.2017 r.*

STAROSTA

Andrzej Stolpa

Z up. STAROSTY

mgr Zbigniew Sadowski

Naczelnik
Wydziału Architektoniczno - Budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Nowe Miasto, ul. Apatczna 8, 09 - 120 Nowe Miasto
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Płońsku
3. Właściciele w obszarze oddziaływania
4. Wójt Gminy Nowe Miasto
5. a/a TB