

Załącznik nr 6a do SIWZ

Zmiana z 15.07.2020

SPECYFIKACJA TECHNICZNA dot. urządzeń grzewczych w zakresie kotłów gazowych

1. Wstęp

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji jest przedstawienie ilości oraz parametrów urządzeń, które wchodzi w skład planowanych urządzeń grzewczych w zakresie urządzeń gazowych tj. 65 kondensacyjnych piecy wraz z zewnętrznymi zasobnikami paliwa. Przedmiotowe instalacje będą wykonane na 65 nieruchomościach prywatnych na terenie gminy Nowe Miasto.

Niniejsza Specyfikacja dotyczy głównego zadania przedmiotowego projektu o charakterze dostaw wraz z montażem pn.:

2. Produkty przedmiotowego projektu zostaną zlokalizowane:

Zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do pozwolenia na budowę dot. instalacji gazowej.

3. Dane techniczne urządzeń planowanych instalacji

Wszystkie urządzenia i materiały do wykonania systemów urządzeń grzewczych powinny odpowiadać parametrom technicznym określonym w niniejszym dokumencie, STWiORB wykonania instalacji gazowej wraz z montażem zbiornika zewnętrznego na paliwo oraz wymaganiom odpowiednich norm i aprobat technicznych. Wszystkie stosowane urządzenia i materiały powinny być nowe, zgodnie z przepisami dopuszczone do obrotu krajowego, posiadające odpowiednie certyfikaty i standardy.

3.1. Instalacje urządzeń grzewczych w zakresie urządzeń gazowych

- poprzez instalację urządzeń grzewczych w zakresie urządzeń gazowych parametry zawiera dokumentacja techniczna dot. instalacji gazowej. W celu i funkcjonowania instalacji urządzeń grzewczych Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać pozostałe instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczych np. z branży elektrycznej, kanalizacyjnej itp.,
- gwarancja minimum 5 lat.

4. Zakres robót objętych Specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie nowych kotłów gazowych.

Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie:

- Instalacji gazowych i instalacji z pozostałych brań niezbędnych do uruchomienia i funkcjonowania kotła gazowego
 - przygotowanie kotłowni – demontaż obecnego źródła ciepła
 - przygotowanie armatury hydraulicznej do podłączenia kotła
 - montaż kotła, wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z wykonaniem wraz ewentualnym zaprojektowaniem niezbędnej instalacji do uruchomienia i funkcjonowania kotła
 - podłączenie i konfiguracja

- napełnienie i odpowietrzenie instalacji wodnej
- wykonanie prób ciśnieniowych
- konfiguracja sterownika
- uruchomienie i testy

Zakres prac obejmuje również:

- wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń, zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
- uszczelnienie przepustów,
- uporządkowanie miejsca prowadzonych prac po zakończonej instalacji i naprawa ewentualnych uszkodzeń.

5. Wykonanie robót

5.1. Instalacje gazowe

Instalacje gazowe należy rozpocząć od demontażu aktualnego kotła węglowego i przygotowaniu istniejącej armatury hydraulicznej do podłączenia nowego kotła. Podłączenie należy wykonać zgodnie z instrukcją instalatorską producenta. Zdemontowany kocioł węglowy podlega utylizacji przez Wykonawcę. W zależności od szczegółowej analizy uwarunkowań dotyczących danej nieruchomości Wykonawca wybrany w ramach postępowania przetargowego w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego może dokonać zmian w zakresie zmiany lokalizacji, parametrów i montażu urządzeń np. na wniosek ostatecznego użytkownika.

UWAGA!!

Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności zamontować nowe źródło ciepła, a następnie zdemontować obecne urządzenie grzewcze w celu zabezpieczenia korzystania z urządzeń grzewczych bez przerw w danym gospodarstwie domowym w okresie grzewczym

5.2. Roboty towarzyszące

Roboty towarzyszące przy każdym typie instalacji to: przygotowanie i zabezpieczenie miejsca prac, zaplanowanie kolejności prac i rozdział obowiązków wśród instalatorów, bieżące naprawy wyrządzonych uszkodzeń na terenie nieruchomości, wykończenie prac instalatorski/budowlanych, sprzątanie miejsca prowadzonych prac w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości.

Do robót towarzyszących należy również oznaczenie zakupionych urządzeń OZE ze środków Unii Europejskiej. Zamawiający dostarczy wytyczne dotyczące oznaczeń.

6. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu prac. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowego Odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- instrukcję obsługi

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Wnioskodawcę. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

6.1. Warunki odbioru instalacji w zakresie kotłów gazowych

Oględziny instalacji.

Oględziny należy wykonać przed przystąpieniem do prób i po odłączeniu zasilania instalacji. Oględziny mają na celu stwierdzenie, czy wykonana instalacja lub urządzenie:

- spełniają wymagania bezpieczeństwa,
- zostały prawidłowo zainstalowane i dobrane oraz oznaczone zgodnie z projektem,
- nie posiadają widocznych uszkodzeń mechanicznych, mogących mieć wpływ na pogorszenie bezpieczeństwa użytkowania.

Zakres oględzin obejmuje sprawdzenie prawidłowości:

- sprawdzenie wizualne wszelkich połączeń i uszczelnień,
- zgodność z dokumentacją techniczną zastosowanych urządzeń,
- wykonania instalacji pod względem estetycznym (jakość wykonanej instalacji),
- sposób zamocowania elementów,
- wykonania dostępu do instalacji i urządzeń elektrycznych w celu ich wygodnej obsługi i konserwacji,
- stabilności zamocowania kotła i pozostałych elementów instalacji

Estetyka i jakość wykonanej instalacji.

O jakości i estetyce wykonanej instalacji decydują następujące czynniki:

- zastosowanie jednego gatunku i zachowanie jednakowej kolorystyki sprzętu elektroinstalacyjnego,
- trwałość zamocowania sprzętu do podłoża oraz innych elementów mocujących i uchwytów,
- zamocowanie sprzętu na jednakowej wysokości w danym pomieszczeniu z zachowaniem zasad prostoliniowości mocowania,
- właściwe zabezpieczenie przed korozją elementów urządzeń i instalacji narażonych na wpływ czynników atmosferycznych.

Poprawna praca instalacji.

Należy wykonać pomiary parametrów pracy instalacji w celu weryfikacji czy wszystkie zainstalowane urządzenia pracują poprawnie. W tym celu należy do zbiornika nasypać paliwo i uruchomić kocioł.

Postępować zgodnie z instrukcją obsługi dla pierwszego uruchomienia kotła. Próbné uruchomienie powinno trwać minimum 1h, podczas której będą zaobserwowane parametry pracy.

UWAGA: Szczegółowa Specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót budowlanych dla instalacji gazowej wraz z montażem zbiornika na paliwo została zawarta w dokumentacji technicznej.

7. Przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202/2004 i 75/2005).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U z dnia 12 maja 2004 z załącznikiem (wykaz Polskich Norm obowiązującego stosowania),
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych Dz. U.80/99.
- Dz.U.02.191.1596 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy
- PN-83/H-02651 – Armatura i rurociągi. Średnice nominalne
- PN-99B-01706/Az1 – Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu
- PN- 64/B-10400. Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- PN-B-02414:1999 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania”
- PN-91/B-02415 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Wymagania”.
- PN- 91/B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania
- PN-90/M-75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania
- PN-91/M-75009 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne. Wymagania i badania
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.