

Nowe Miasto, 21.01.2021

Znak sprawy: SI.271.7.2020.JM

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie przepisu art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Nowe Miasto”

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) NR 4

Zamawiający - Gmina Nowe Miasto, ul. Apteczna 8, 09-120 Nowe Miasto, działając na podstawie art.38 ust.4 i ust. 4a pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 90 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2020 z późn. zm) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie przepisu art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Nowe Miasto” zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w sposób następujący:

1. W SPECYFIKACJI INSTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

1.1 Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia, 1.1

„1.1 Część pierwsza zamówienia

- instalację sterownika kotła z czujnikami temperatury zewnętrznej, pokojowej, czujnikami niezbędnymi do współpracy z instalacją c.o., c.w.u. regulacją zaworu trójdrogowego, okablowaniem dla poprawnej pracy instalacji,
....”.

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„1.1 Część pierwsza zamówienia

- instalację sterownika kotła z czujnikami temperatury pokojowej, czujnikami niezbędnymi do współpracy z instalacją c.o., c.w.u. regulacją zaworu trójdrogowego, okablowaniem dla poprawnej pracy instalacji,
....”.

1.2 Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1.1

„1.1 Część pierwsza zamówienia

- wykonanie i zgłoszenie niezbędnej dokumentacji dot. UDT wraz z poniesieniem kosztów – jeżeli dotyczy;
....”;

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„1.1 Część pierwsza zamówienia

- przygotowanie i złożenie wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego wraz z załącznikami w ramach udzielanego pełnomocnictwa. W składanym wniosku do UDT jako Inwestor będzie wskazana Gmina Nowe Miasto, na którą zostanie wystawiony dokument księgowy stanowiący podstawę zapłaty przez gminę
....”

1.3 Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1.2

„1.2 Część druga zamówienia

- wykonanie i zgłoszenie niezbędnej dokumentacji dot. UDT wraz z poniesieniem kosztów – jeżeli dotyczy;
....”;

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„1.2 Część druga zamówienia

- przygotowanie i złożenie wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego wraz z załącznikami w ramach udzielanego pełnomocnictwa. W składanym wniosku do UDT jako Inwestor będzie wskazana Gmina Nowe Miasto, na którą zostanie wystawiony dokument księgowy stanowiący podstawę zapłaty przez gminę
....”;

1.4 Rozdział XII Opis sposobu przygotowywania ofert, punkt 23

„23. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone w sposób następujący:

.....
/nazwa, adres, nr telefonu Wykonawcy/

**Gmina Nowe Miasto
ul. Apteczna 8
09 – 120 Nowe Miasto**

Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Nowe Miasto” (znak sprawy: SI.271.7.2020.JM) -NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 22 stycznia 2021 R. DO GODZ. 10.30.”

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„23. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone w sposób następujący:

.....
/nazwa, adres, nr telefonu Wykonawcy/

**Gmina Nowe Miasto
ul. Apteczna 8
09 – 120 Nowe Miasto**

Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Nowe Miasto” (znak sprawy: SI.271.7.2020.JM) -NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 27 stycznia 2021 R. DO GODZ. 10.30”.

1.5 Rozdział XIII Miejsce i termin składania i otwarcia ofert, punkt 1 i 3:

„1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Nowe Miasto, ul. Apteczna 8, 09-120 Nowe Miasto, sekretariat w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 stycznia 2021 r. do godz. 10.00. Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku od 8:00 do 16:00”.

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 stycznia 2021 r. o godz. 10:30 w Urząd Gminy Nowe Miasto, ul. Apteczna 8, 09-120 Nowe Miasto, sala konferencyjna”.

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Nowe Miasto, ul. Apteczna 8, 09-120 Nowe Miasto, sekretariat w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 stycznia 2021 r. do godz. 10.00. Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku od 8:00 do 16:00”.

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 stycznia 2021 r. o godz. 10:30 w Urząd Gminy Nowe Miasto, ul. Apteczna 8, 09-120 Nowe Miasto, sala konferencyjna”.

2. W WZORZE UMOWY – ZAŁACZNIK NR 7A SIWZ

2.1 § 2 Przedmiot umowy ust. 3. Realizacja przedmiotu umowy w szczególności polega na:

„- instalacji sterownika kotła z czujnikami temperatury zewnętrznej, pokojowej, czujnikami niezbędnymi do współpracy z instalacją c.o., c.w.u. regulacją zaworu trójdrogowego, okablowaniem dla poprawnej pracy instalacji,”

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„- instalacji sterownika kotła z czujnikami temperatury pokojowej, czujnikami niezbędnymi do współpracy z instalacją c.o., c.w.u. regulacją zaworu trójdrogowego, okablowaniem dla poprawnej pracy instalacji,”

2.2. § 2 Przedmiot umowy ust.3 Realizacja przedmiotu umowy w szczególności polega na:

„- wykonaniu zgłoszenia dokumentacji dot. UDT wraz z wniesieniem opłat – jeżeli dotyczy;”

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„- przygotowaniu i złożeniu wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego wraz z załącznikami w ramach udzielanego pełnomocnictwa. W składanym wniosku do UDT jako Inwestor będzie wskazana Gmina Nowe Miasto, na którą zostanie wystawiony dokument księgowy stanowiący podstawę zapłaty przez gminę”,

2.3 §13a Roczne przeglądy gwarancyjne

§13a zmienia się numerację na §12a

2.4 §13a Roczne przeglądy gwarancyjne ust 1

„1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania w okresie gwarancji tj. przez okres lat (**zgodnie z złożoną ofertą**) od dnia odbioru dwóch przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji wykonanych w ramach umowy i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu”

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania w okresie gwarancji tj. przez okres lat (zgodnie z złożoną ofertą) od dnia odbioru dwóch przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy (tj. wszystkich robót budowlanych w tym wykonanych instalacji oraz dostarczonych urządzeń w ramach przedmiotu umowy) i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu. Z zastrzeżeniem, że Zamawiający zobowiązany jest (dopuszcza się przeniesienia obowiązku na właściciela danej nieruchomości) niezależnie od dwóch przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy do wykonywania na własny koszt w okresie gwarancji przeglądu technicznego/serwisu gwarancyjnego zamontowanych urządzeń zgodnie z kartami gwarancyjnymi urządzeń w celu utrzymania gwarancji na urządzenia na okres gwarancji określony w niniejszej umowie”

2.5 §13b Przeglądy gwarancyjne na żądanie.

§13b zmienia się numerację na §12b

3. W WZORZE UMOWY – ZAŁACZNIK NR 7B SIWZ

3.1. §13a Roczne przeglądy gwarancyjne

§13a zmienia się numerację na §12a

3.2. §13a Roczne przeglądy gwarancyjne ust 1

„1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania w okresie gwarancji tj. przez okres lat (**zgodnie z złożoną ofertą**) od dnia odbioru dwóch przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji wykonanych w ramach umowy i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu”

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania w okresie gwarancji tj. przez okres lat (zgodnie z złożoną ofertą) od dnia odbioru dwóch przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy (tj. wszystkich robót budowlanych w tym wykonanych instalacji oraz dostarczonych urządzeń w ramach przedmiotu umowy) i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu. Z zastrzeżeniem, że Zamawiający zobowiązany jest (dopuszcza się przeniesienia obowiązku na

właściciela danej nieruchomości) niezależnie od dwóch przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy do wykonywania na własny koszt w okresie gwarancji przeglądu technicznego/serwisu gwarancyjnego zamontowanych urządzeń zgodnie z kartami gwarancyjnymi urządzeń w celu utrzymania gwarancji na urządzenia na okres gwarancji określony w niniejszej umowie”

3.3 §13b Przeglądy gwarancyjne na żądanie.

§13b zmienia się numerację na §12b

4. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI GAZOWYCH WEWNĘTRZNYCH W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH NA TERENIE GMINY NOWE MIASTO

4.1. Opis techniczny 4. Opis techniczny instalacji gazowej

„Wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej dla ogrzewania pomieszczeń oraz podgrzewacza CWU – klasa A”;

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„Wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej dla kotła do ogrzewania pomieszczeń – klasa minimum A oraz podgrzewacza CWU – klasa minimum C”;

4.2 Opis techniczny 4. Pozostałe Warunki

„ Poza niniejszy projektem budowlanym dotyczącym wewnętrznej instalacji gazowej, właściciel nieruchomości musi zapewnić: instalację dopływ zimnej wody do zasobnika c.w.u, instalację wypływu ciepłej wody z zasobnika c.w.u., ewentualnie cyrkulację do c.w.u., instalację wodociągową do uzupełnienia zładu instalacji centralnego ogrzewania, instalację do odprowadzenia skroplin z kotła kondensacyjnego, zasilanie elektryczne, dostosować instalację centralnego ogrzewania do współpracy z nowym kotłem kondensacyjnym. Kocioł powinien być podłączony do jednofazowej instalacji elektrycznej prądu przemiennego 230V, o stabilnej częstotliwości 50Hz, o przebiegu sinusoidalnie zmiennym, przez gniazdko wyposażone w kołek ochronny, kołek ochronny gniazdka powinien być połączony z instalacją ochrony przeciwporażeniowej. Instalacja powinna być zaopatrzona w elementy ochrony przepięciowej”;

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„Poza niniejszy projektem budowlanym dotyczącym wewnętrznej instalacji gazowej, Wykonawca musi wykonać instalację dopływ zimnej wody do zasobnika c.w.u, instalację wypływu ciepłej wody z zasobnika c.w.u., ewentualnie cyrkulację do c.w.u., instalację wodociągową do uzupełnienia zładu instalacji centralnego ogrzewania, instalację do odprowadzenia skroplin z kotła kondensacyjnego, zasilanie elektryczne, dostosować instalację centralnego ogrzewania do współpracy z nowym kotłem kondensacyjnym. Kocioł powinien być podłączony do jednofazowej instalacji elektrycznej prądu przemiennego 230V, o stabilnej częstotliwości 50Hz, o przebiegu sinusoidalnie zmiennym, przez gniazdko wyposażone w kołek ochronny, kołek ochronny gniazdka powinien być połączony z instalacją ochrony przeciwporażeniowej. Instalacja powinna być zaopatrzona w elementy ochrony przepięciowej”

5. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Rozdział 2 Materiały - Wymagania dla zasobników cwu

„Wymagana minimalna klasa wydajności energetycznej podgrzewania wody - B”;

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„Wymagana minimalna klasa wydajności energetycznej podgrzewania wody - C”;

5.2. Rozdział 2 Materiały - Wymagania dla kotłów c.o.

„kocioł o sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń na poziomie minimum η_s 92%”

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

„kocioł o sprawności znamionowej kotła minimum 94% a zakres modulacji mocy kotła w zakresie od 35% do 100%.”

Powyższe zmiany należy traktować jako integralną część SIWZ. Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian. Zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający zamieszcza Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Zmianę treści SIWZ i Ogłoszenie o zmianie Ogłoszenia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej.

WÓJT GMINY NOWE MIASTO

/-/Sławomir Dariusz Zalewski/