

Ogłoszenie nr 540406163-N-2021 z dnia 21.01.2021 r.

Nowe Miasto:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 774167-N-2020

Data: 30/12/2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Urząd Gminy Nowe Miasto, Krajowy numer identyfikacyjny 13037828400000, ul. Apteczna 8, 09-120 Nowe Miasto, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 23 661 49 20, 23 661 49 40, e-mail info@ugnowemiasto.pl, faks 23 661 49 23.

Adres strony internetowej (url):

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4

W ogłoszeniu jest: Przedmiotem zamówienia w ramach części pierwszej jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych w 65 nieruchomościach (budynkach mieszkalnych), w tym: - pieca zgazowującego drewno – 1 szt.; - pieca na palet – 6 szt.; - kotłów kondensacyjnych gazowych wraz z zbiornikami zewnętrznymi na paliwo gazowe – 58 sztuk Realizacja części pierwszej zamówienia inwestycyjnego polega na: - zaprojektowaniu schematu instalacji systemów grzewczych z wyłączeniem instalacji gazowych na które Zamawiający posiada dokumentację budowlaną wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę, - demontaż starego kotła wraz z elementami towarzyszącymi, wyniesienie kotła z kotłowni na zewnątrz i utylizacja kotła. Wykonawca potwierdza utylizację stosownymi

dokumentami. Wykonawca jest zwolniony z utylizacji kotła w przypadku zadeklarowania przez mieszkańca nieruchomości utylizacji kotła we własnym zakresie z zastrzeżeniem, że dany fakt zostanie odnotowany w protokole odbioru. W przypadku utylizacji kotła przez mieszkańca nieruchomości Wykonawca przekazuje go mieszkańcowi poprzez odstawienie w miejsce wskazane przez mieszkańca nieruchomości na której dokonywana jest wymiana czynnika ciepła do czasu odebrania/przekazania urządzenia do utylizacji. - dostarczeniu niezbędnych urządzeń, wyposażenia i materiałów w tym budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych własnym transportem wraz z rozładunkiem ze środka transportu i złożeniem w miejscu umożliwiającym bezkolizyjne wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że wszystkie urządzenia, wyposażenie materiały w tym materiały budowlane, armatura i osprzęt w danej lokalizacji i do danej instalacji muszą być ze sobą kompatybilne i nie zakłócać wzajemnego funkcjonowania; - wykonaniu robót budowlano instalacyjnych zgodnie z projektem technicznym/ schematem technicznym m.in. w celu podłączenia do istniejącej instalacji c.o., c.w.u., z.w. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji w trybie automatycznym, - wykonania montażu czopucha do komina dymowego - wykonanie zabezpieczeń instalacji c.o. i c.w.u. zgodnie z obowiązującymi normami; - wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych i automatyki; - instalację sterownika kotła z czujnikami temperatury zewnętrznej, pokojowej, czujnikami niezbędnymi do współpracy z instalacją c.o., c.w.u. regulacją zaworu trójdrogowego, okablowaniem dla poprawnej pracy instalacji, - wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami; - wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji; - przeprowadzenia rozruchu i uruchomienia instalacji czynników ciepła, w tym kotłów spalających pellet, kotłów zgazowujących drewno, kotłów gazowych wraz ze zbiornikiem zewnętrznym w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Nowe Miasto tj. zgodnie z wskazaną lokalizacją nieruchomości w Załączniku 2b do SIWZ, - odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku demontażu i montażu instalacji; - udział w odbiorze technicznym; - przekazanie użytkownikom instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie ich o zasadach prawidłowej i bezpiecznej obsłudze instalacji, bieżącej konserwacji oraz serwisie gwarancyjnym i jego zakresie; - zabezpieczenie asysty technicznej w postaci infolinii dla użytkownika instalacji w okresie gwarancyjnym; - wykonanie i zgłoszenie niezbędnej dokumentacji dot. UDT wraz z poniesieniem kosztów – jeżeli dotyczy;

- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej instalacji zawierającej: a) schemat instalacji, a w przypadku instalacji gazowej również projekt powykonawczy oraz dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przed realizacją inwestycji i wykonanej instalacji; b) prostą instrukcję obsługi instalacji napisaną językiem nietechnicznym w języku polskim; c) protokoły badań i sprawozdań z wynikiem pozytywnym – protokoły szczelności m.in. instalacji hydraulicznych; d) wnioski wykonawcy o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i armatury, które będą zabudowane w instalacjach - zatwierdzane przez Inspektora Robót Budowlanych, e) deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zamontowane urządzenia i materiały, f) karty techniczne zamontowanych urządzeń; g) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń; h) protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie bezpiecznej obsługi i konserwacji bieżącej instalacji wraz z informacją dotyczącą utylizacji kotła przez mieszkańca jeżeli dotyczy; i) Kartę Regulacji (ustawienia sterownika kotła); k) protokół odbioru instalacji w ramach danej nieruchomości (budynku mieszkalnego) podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale mieszkańca. Przedmiotem zamówienia w ramach części drugiej jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie 13 instalacji systemów OZE, w tym: - instalacji solarnych – 2 szt; - instalacji pomp ciepła o mocy 2,5 kW – 1 szt; - instalacji fotowoltaicznych w systemie on-grid o mocy od 2,8 kW do 7,5 kW – 10 szt. Realizacja części drugiej zamówienia inwestycyjnego polega na: - zaprojektowaniu schematu instalacji OZE z zastrzeżeniem weryfikacji mocy w stosunku do mocy przyłączeniowej budynku. W przypadku braku odpowiedniej mocy Wykonawca w imieniu mieszkańca wystąpi o zwiększenie mocy przyłączeniowej, - dostarczeniu niezbędnych urządzeń, wyposażenia i materiałów w tym budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych własnym transportem wraz z rozładunkiem ze środka transportu i złożeniem w miejscu umożliwiającym bezkolizyjne wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że wszystkie urządzenia, wyposażenie materiały w tym materiały budowlane, armatura i osprzęt w danej lokalizacji i do danej instalacji muszą być ze sobą kompatybilne i nie zakłócać wzajemnego funkcjonowania; - wykonaniu robót budowlano instalacyjnych zgodnie schematem technicznym w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji; - wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych i automatyki – jeżeli dotyczy; - wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami – jeżeli dotyczy; - wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji – jeżeli dotyczy; - przeprowadzenie rozruchu i

uruchomienia instalacji, w tym instalacji OZE w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Nowe Miasto tj. zgodnie z wskazaną lokalizacją nieruchomości w Załączniku 2b do SIWZ. Wykonawca przed rozruchem instalacji fotowoltaicznej do dystrybutora i sprzedawcy energii elektrycznej złoży zgłoszenie przyłącza wraz z danymi technicznymi instalacji; - odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku montażu instalacji; - udział w odbiorze technicznym; - przekazanie użytkownikom instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie ich o zasadach prawidłowej i bezpiecznej obsłudze instalacji, bieżącej konserwacji oraz serwisie gwarancyjnym; - zabezpieczenie asysty technicznej w postaci infolinii dla użytkownika instalacji w okresie gwarancyjnym; - wykonanie i zgłoszenie niezbędnej dokumentacji dot. UDT wraz z poniesieniem kosztów – jeżeli dotyczy; - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej instalacji zawierającej: a) schemat instalacji oraz dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przed realizacją inwestycji i wykonanej instalacji; b) prostą instrukcję obsługi instalacji napisaną językiem nietechnicznym w języku polskim; c) protokoły badań i sprawozdań z wynikiem pozytywnym – protokoły szczelności instalacji hydraulicznych – jeżeli dotyczy; d) wnioski wykonawcy o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i armatury, które będą zabudowane w instalacjach - zatwierdzane przez Inspektora Robót Budowlanych, e) deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zamontowane urządzenia i materiały, f) karty techniczne zamontowanych urządzeń; g) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń; h) protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie bezpiecznej obsługi i konserwacji bieżącej; k) protokół odbioru instalacji w ramach danej nieruchomości (budynku mieszkalnego) podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale mieszkańca.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do SIWZ tj: - projektach budowlanych na wykonanie instalacji gazowych w ramach wykonania robót budowlanych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych na kotły kondensacyjne gazowe wraz z zbiornikiem zewnętrznym na paliwo gazowe oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - programie funkcjonalno – użytkowym, który zawiera szczegółowe informacje dotyczące danej części zadania tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak i opis sposobu wykonania danej części zamówienia w zakresie części pierwszej z wyłączeniem instalacji gazowych w ramach wykonania robót budowlanych w zakresie wymiany urządzeń

grzewczych na kotły kondensacyjne gazowe wraz z zbiornikiem zewnętrznym na paliwo gazowe oraz w zakresie części drugiej. Zgodnie z zapisami PFU w przypadku braku koncepcji projektowej z danej branży instalacyjnej w celu prawidłowego wykonania robót budowlano instalacyjnych należy daną branżę zaprojektować i wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem danych instalacji.

W ogłoszeniu powinno być: Przedmiotem zamówienia w ramach części pierwszej jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych w 65 nieruchomościach (budynkach mieszkalnych), w tym: - pieca zgazowującego drewno – 1 szt.; - pieca na palet – 6 szt; - kotłów kondensacyjnych gazowych wraz z zbiornikami zewnętrznymi na paliwo gazowe – 58 sztuk Realizacja części pierwszej zamówienia inwestycyjnego polega na: - zaprojektowaniu schematu instalacji systemów grzewczych z wyłączeniem instalacji gazowych na które Zamawiający posiada dokumentację budowlaną wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę, - demontaż starego kotła wraz z elementami towarzyszącymi, wyniesienie kotła z kotłowni na zewnątrz i utylizacja kotła. Wykonawca potwierdza utylizację stosownymi dokumentami. Wykonawca jest zwolniony z utylizacji kotła w przypadku zadeklarowania przez mieszkańca nieruchomości utylizacji kotła we własnym zakresie z zastrzeżeniem, że dany fakt zostanie odnotowany w protokole odbioru. W przypadku utylizacji kotła przez mieszkańca nieruchomości Wykonawca przekazuje go mieszkańcowi poprzez odstawienie w miejsce wskazane przez mieszkańca nieruchomości na której dokonywana jest wymiana czynnika ciepła do czasu odebrania/przekazania urządzenia do utylizacji. - dostarczeniu niezbędnych urządzeń, wyposażenia i materiałów w tym budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych własnym transportem wraz z rozładunkiem ze środka transportu i złożeniem w miejscu umożliwiającym bezkolizyjne wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że wszystkie urządzenia, wyposażenie materiały w tym materiały budowlane, armatura i osprzęt w danej lokalizacji i do danej instalacji muszą być ze sobą kompatybilne i nie zakłócać wzajemnego funkcjonowania; - wykonaniu robót budowlano instalacyjnych zgodnie z projektem technicznym/ schematem technicznym m.in. w celu podłączenia do istniejącej instalacji c.o., c.w.u., z.w. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji w trybie automatycznym, - wykonania montażu czopucha do komina dymowego - wykonanie

zabezpieczeń instalacji c.o. i c.w.u. zgodnie z obowiązującymi normami; -
wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji
obwodów elektrycznych i automatyki; - instalację sterownika kotła z czujnikami
temperatury pokojowej, czujnikami niezbędnymi do współpracy z instalacją c.o.,
c.w.u. regulacją zaworu trójdrogowego, okablowaniem dla poprawnej pracy
instalacji, - wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami; -
wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji; - przeprowadzenia rozruchu
i uruchomienia instalacji czynników ciepła, w tym kotłów spalających pellet, kotłów
zgazowujących drewno, kotłów gazowych wraz ze zbiornikiem zewnętrznym w
budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Nowe Miasto tj.
zgodnie z wskazaną lokalizacją nieruchomości w Załączniku 2b do SIWZ, -
odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów
konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku
demontażu i montażu instalacji; - udział w odbiorze technicznym; - przekazanie
użytkownikom instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie ich o
zasadach prawidłowej i bezpiecznej obsłudze instalacji, bieżącej konserwacji oraz
serwisie gwarancyjnym i jego zakresie; - zabezpieczenie asysty technicznej w
postaci infolinii dla użytkownika instalacji w okresie gwarancyjnym; -
przygotowanie i złożenie wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego wraz z
załącznikami w ramach udzielanego pełnomocnictwa. W składanym wniosku do
UDT jako Inwestor będzie wskazana Gmina Nowe Miasto, na którą zostanie
wystawiony dokument księgowy stanowiący podstawę zapłaty przez gminę – jeżeli
dotyczy; - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej instalacji
zawierającej: a) schemat instalacji, a w przypadku instalacji gazowej również
projekt powykonawczy oraz dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przed
realizacją inwestycji i wykonanej instalacji; b) prostą instrukcję obsługi instalacji
napisaną językiem nietechnicznym w języku polskim; c) protokoły badań i
sprawozdań z wynikiem pozytywnym – protokoły szczelności m.in. instalacji
hydraulicznych; d) wnioski wykonawcy o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i
armatury, które będą zabudowane w instalacjach - zatwierdzane przez Inspektora
Robót Budowlanych, e) deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zamontowane
urządzenia i materiały, f) karty techniczne zamontowanych urządzeń; g) karty
gwarancyjne zamontowanych urządzeń; h) protokół przeszkolenia Użytkownika w

zakresie bezpiecznej obsługi i konserwacji bieżącej instalacji wraz z informacją dotyczącą utylizacji kotła przez mieszkańca jeżeli dotyczy; i) Kartę Regulacji (ustawienia sterownika kotła); k) protokół odbioru instalacji w ramach danej nieruchomości (budynku mieszkalnego) podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale mieszkańca. Przedmiotem zamówienia w ramach części drugiej jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie 13 instalacji systemów OZE, w tym: - instalacji solarnych – 2 szt; - instalacji pomp ciepła o mocy 2,5 kW – 1 szt; - instalacji fotowoltaicznych w systemie on-grid o mocy od 2,8 kW do 7,5 kW – 10 szt. Realizacja części drugiej zamówienia inwestycyjnego polega na: - zaprojektowaniu schematu instalacji OZE z zastrzeżeniem weryfikacji mocy w stosunku do mocy przyłączeniowej budynku. W przypadku braku odpowiedniej mocy Wykonawca w imieniu mieszkańca wystąpi o zwiększenie mocy przyłączeniowej, - dostarczeniu niezbędnych urządzeń, wyposażenia i materiałów w tym budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych własnym transportem wraz z rozładunkiem ze środka transportu i złożeniem w miejscu umożliwiającym bezkolizyjne wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że wszystkie urządzenia, wyposażenie materiały w tym materiały budowlane, armatura i osprzęt w danej lokalizacji i do danej instalacji muszą być ze sobą kompatybilne i nie zakłócać wzajemnego funkcjonowania; - wykonaniu robót budowlano instalacyjnych zgodnie schematem technicznym w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji; - wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych i automatyki – jeżeli dotyczy; - wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami – jeżeli dotyczy; - wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji – jeżeli dotyczy; - przeprowadzenie rozruchu i uruchomienia instalacji, w tym instalacji OZE w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Nowe Miasto tj. zgodnie z wskazaną lokalizacją nieruchomości w Załączniku 2b do SIWZ. Wykonawca przed rozruchem instalacji fotowoltaicznej do dystrybutora i sprzedawcy energii elektrycznej złoży zgłoszenie przyłącza wraz z danymi technicznymi instalacji; - odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź

naruszonych w wyniku montażu instalacji; - udział w odbiorze technicznym; - przekazanie użytkownikom instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie ich o zasadach prawidłowej i bezpiecznej obsłudze instalacji, bieżącej konserwacji oraz serwisie gwarancyjnym; - zabezpieczenie asysty technicznej w postaci infolinii dla użytkownika instalacji w okresie gwarancyjnym; - przygotowanie i złożenie wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego wraz z załącznikami w ramach udzielanego pełnomocnictwa. W składanym wniosku do UDT jako Inwestor będzie wskazana Gmina Nowe Miasto, na którą zostanie wystawiony dokument księgowy stanowiący podstawę zapłaty przez gminę – jeżeli dotyczy; - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej instalacji zawierającej: a) schemat instalacji oraz dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przed realizacją inwestycji i wykonanej instalacji; b) prostą instrukcję obsługi instalacji napisaną językiem nietechnicznym w języku polskim; c) protokoły badań i sprawozdań z wynikiem pozytywnym – protokoły szczelności instalacji hydraulicznych – jeżeli dotyczy; d) wnioski wykonawcy o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i armatury, które będą zabudowane w instalacjach - zatwierdzane przez Inspektora Robót Budowlanych, e) deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zamontowane urządzenia i materiały, f) karty techniczne zamontowanych urządzeń; g) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń; h) protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie bezpiecznej obsługi i konserwacji bieżącej; k) protokół odbioru instalacji w ramach danej nieruchomości (budynku mieszkalnego) podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale mieszkańca. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do SIWZ tj: - projektach budowlanych na wykonanie instalacji gazowych w ramach wykonania robót budowlanych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych na kotły kondensacyjne gazowe wraz z zbiornikiem zewnętrznym na paliwo gazowe oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - programie funkcjonalno – użytkowym, który zawiera szczegółowe informacje dotyczące danej części zadania tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak i opis sposobu wykonania danej części zamówienia w zakresie części pierwszej z wyłączeniem instalacji gazowych w ramach wykonania robót

budowlanych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych na kotły kondensacyjne gazowe wraz z zbiornikiem zewnętrznym na paliwo gazowe oraz w zakresie części drugiej. Zgodnie z zapisami PFU w przypadku braku koncepcji projektowej z danej branży instalacyjnej w celu prawidłowego wykonania robót budowlano instalacyjnych należy daną branżę zaprojektować i wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem danych instalacji.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.2

W ogłoszeniu jest: Data: 22.01.2021, godzina 10:00

W ogłoszeniu powinno być: Data: 27.01.2021, godzina 10:00

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Punkt: Część nr: 1 Nazwa

W ogłoszeniu jest: Przedmiotem zamówienia w ramach części pierwszej jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych w 65 nieruchomościach (budynekach mieszkalnych), w tym: - pieca zgazowującego drewno – 1 szt.; - pieca na palet – 6 szt; - kotłów kondensacyjnych gazowych wraz z zbiornikami zewnętrznymi na paliwo gazowe – 58 sztuk Realizacja części pierwszej zamówienia inwestycyjnego polega na: - zaprojektowaniu schematu instalacji systemów grzewczych z wyłączeniem instalacji gazowych na które Zamawiający posiada dokumentację budowlaną wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę, - demontaż starego kotła wraz z elementami towarzyszącymi, wyniesienie kotła z kotłowni na zewnątrz i utylizacja kotła. Wykonawca potwierdza utylizację stosownymi dokumentami. Wykonawca jest zwolniony z utylizacji kotła w przypadku zadeklarowania przez mieszkańca nieruchomości utylizacji kotła we własnym zakresie z zastrzeżeniem, że dany fakt zostanie odnotowany w protokole odbioru. W przypadku utylizacji kotła przez

mieszkańca nieruchomości Wykonawca przekazuje go mieszkańcowi poprzez odstawienie w miejsce wskazane przez mieszkańca nieruchomości na której dokonywana jest wymiana czynnika ciepła do czasu odebrania/przekazania urządzenia do utylizacji. - dostarczeniu niezbędnych urządzeń, wyposażenia i materiałów w tym budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych własnym transportem wraz z rozładunkiem ze środka transportu i złożeniem w miejscu umożliwiającym bezkolizyjne wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że wszystkie urządzenia, wyposażenie materiały w tym materiały budowlane, armatura i osprzęt w danej lokalizacji i do danej instalacji muszą być ze sobą kompatybilne i nie zakłócać wzajemnego funkcjonowania; - wykonaniu robót budowlano instalacyjnych zgodnie z projektem technicznym/ schematem technicznym m.in. w celu podłączenia do istniejącej instalacji c.o., c.w.u., z.w. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji w trybie automatycznym, - wykonania montażu czopucha do komina dymowego - wykonanie zabezpieczeń instalacji c.o. i c.w.u. zgodnie z obowiązującymi normami; - wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych i automatyki; - instalację sterownika kotła z czujnikami temperatury zewnętrznej, pokojowej, czujnikami niezbędnymi do współpracy z instalacją c.o., c.w.u. regulacją zaworu trójdrogowego, okablowaniem dla poprawnej pracy instalacji, - wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami; - wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji; - przeprowadzenia rozruchu i uruchomienia instalacji czynników ciepła, w tym kotłów spalających pellet, kotłów zgazowujących drewno, kotłów gazowych wraz ze zbiornikiem zewnętrznym w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Nowe Miasto tj. zgodnie z wskazaną lokalizacją nieruchomości w Załączniku 2b do SIWZ, - odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku demontażu i montażu instalacji; - udział w odbiorze technicznym; - przekazanie użytkownikom instrukcji obsługi w języku

polskim oraz poinformowanie ich o zasadach prawidłowej i bezpiecznej obsłudze instalacji, bieżącej konserwacji oraz serwisie gwarancyjnym i jego zakresie; - zabezpieczenie asysty technicznej w postaci infolinii dla użytkownika instalacji w okresie gwarancyjnym; - wykonanie i zgłoszenie niezbędnej dokumentacji dot. UDT wraz z poniesieniem kosztów – jeżeli dotyczy; - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej instalacji zawierającej: a) schemat instalacji, a w przypadku instalacji azowej również projekt powykonawczy oraz dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przed realizacją inwestycji i wykonanej instalacji; b) prostą instrukcję obsługi instalacji napisaną językiem nietechnicznym w języku polskim; c) protokoły badań i sprawozdań z wynikiem pozytywnym – protokoły szczelności m.in. instalacji hydraulicznych; d) wnioski wykonawcy o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i armatury, które będą zabudowane w instalacjach - zatwierdzane przez Inspektora Robót Budowlanych, e) deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zamontowane urządzenia i materiały, f) karty techniczne zamontowanych urządzeń; g) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń; h) protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie bezpiecznej obsługi i konserwacji bieżącej instalacji wraz z informacją dotyczącą utylizacji kotła przez mieszkańca jeżeli dotyczy; i) Kartę Regulacji (ustawienia sterownika kotła); k) protokół odbioru instalacji w ramach danej nieruchomości (budynku mieszkalnego) podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale mieszkańca. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do SIWZ tj: - projektach budowlanych na wykonanie instalacji gazowych w ramach wykonania robót budowlanych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych na kotły kondensacyjne gazowe wraz z zbiornikiem zewnętrznym na paliwo gazowe oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - programie funkcjonalno – użytkowym, który zawiera szczegółowe informacje dotyczące danej części zadania tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak i opis sposobu wykonania danej części zamówienia w zakresie części pierwszej z wyłączeniem instalacji

gazowych w ramach wykonania robót budowlanych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych na kotły kondensacyjne gazowe wraz z zbiornikiem zewnętrznym na paliwo gazowe oraz w zakresie części drugiej. Zgodnie z zapisami PFU w przypadku braku koncepcji projektowej z danej branży instalacyjnej w celu prawidłowego wykonania robót budowlano instalacyjnych należy daną branżę zaprojektować i wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem danych instalacji. 23. Wymagania wynikające z art. 29 ust.3a ustawy Pzp 1) Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: - roboty budowlano instalacyjne, ogólnobudowlane, - inne fizyczne prace związane bezpośrednio z realizacją zamówienia rozumiane, jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, również obejmujące posługiwanie się określonymi narzędziami lub urządzeniami. Pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogu, c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych. 3) W trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu – oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Osoby wskazane w oświadczeniu muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po zmianie osób ujętych w wykazie.

4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do złożonych oświadczeń, o których mowa w pkt 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zapłaty

przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń lub kopii umowy/umów) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

W ogłoszeniu powinno być: Przedmiotem zamówienia w ramach części pierwszej jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych w 65 nieruchomościach (budynkach mieszkalnych), w tym: - pieca zgazowującego drewno – 1 szt.; - pieca na palet – 6 szt; - kotłów kondensacyjnych gazowych wraz z zbiornikami zewnętrznymi na paliwo gazowe – 58 sztuk Realizacja części pierwszej zamówienia inwestycyjnego polega na: - zaprojektowaniu schematu instalacji systemów grzewczych z wyłączeniem instalacji gazowych na które Zamawiający posiada dokumentację budowlaną wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę, - demontaż starego kotła wraz z elementami towarzyszącymi, wyniesienie kotła z kotłowni na zewnątrz i utylizacja kotła. Wykonawca potwierdza utylizację stosownymi dokumentami. Wykonawca jest zwolniony z utylizacji kotła w przypadku zadeklarowania przez mieszkańca nieruchomości utylizacji kotła we własnym zakresie z zastrzeżeniem, że dany fakt zostanie odnotowany w protokole odbioru. W przypadku utylizacji kotła przez mieszkańca nieruchomości Wykonawca przekazuje go mieszkańcowi poprzez odstawienie w miejsce

wskazane przez mieszkańca nieruchomości na której dokonywana jest wymiana czynnika ciepła do czasu odebrania/przekazania urządzenia do utylizacji. - dostarczeniu niezbędnych urządzeń, wyposażenia i materiałów w tym budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych własnym transportem wraz z rozładunkiem ze środka transportu i złożeniem w miejscu umożliwiającym bezkolizyjne wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że wszystkie urządzenia, wyposażenie materiały w tym materiały budowlane, armatura i osprzęt w danej lokalizacji i do danej instalacji muszą być ze sobą kompatybilne i nie zakłócać wzajemnego funkcjonowania; - wykonaniu robót budowlano instalacyjnych zgodnie z projektem technicznym/ schematem technicznym m.in. w celu podłączenia do istniejącej instalacji c.o., c.w.u., z.w. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji w trybie automatycznym, - wykonania montażu czopucha do komina dymowego - wykonanie zabezpieczeń instalacji c.o. i c.w.u. zgodnie z obowiązującymi normami; - wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych i automatyki; - instalację sterownika kotła z czujnikami temperatury pokojowej, czujnikami niezbędnymi do współpracy z instalacją c.o., c.w.u. regulacją zaworu trójdrogowego, okablowaniem dla poprawnej pracy instalacji, - wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami; - wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji; - przeprowadzenia rozruchu i uruchomienia instalacji czynników ciepła, w tym kotłów spalających pellet, kotłów zgazowujących drewno, kotłów gazowych wraz ze zbiornikiem zewnętrznym w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Nowe Miasto tj. zgodnie z wskazaną lokalizacją nieruchomości w Załączniku

2b do SIWZ, - odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku demontażu i montażu instalacji; - udział w odbiorze technicznym; - przekazanie użytkownikom instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie ich o zasadach prawidłowej i bezpiecznej obsłudze instalacji, bieżącej konserwacji oraz serwisie gwarancyjnym i jego zakresie; - zabezpieczenie asysty technicznej w postaci infolinii dla użytkownika instalacji w okresie gwarancyjnym; - przygotowanie i złożenie wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego wraz z załącznikami w ramach udzielanego pełnomocnictwa. W składanym wniosku do UDT jako Inwestor będzie wskazana Gmina Nowe Miasto, na którą zostanie wystawiony dokument księgowy stanowiący podstawę zapłaty przez gminę – jeżeli dotyczy; - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej instalacji zawierającej: a) schemat instalacji, a w przypadku instalacji azowej również projekt powykonawczy oraz dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przed realizacją inwestycji i wykonanej instalacji; b) prostą instrukcję obsługi instalacji napisaną językiem nietechnicznym w języku polskim; c) protokoły badań i sprawozdań z wynikiem pozytywnym – protokoły szczelności m.in. instalacji hydraulicznych; d) wnioski wykonawcy o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i armatury, które będą zabudowane w instalacjach - zatwierdzane przez Inspektora Robót Budowlanych, e) deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zamontowane urządzenia i materiały, f) karty techniczne zamontowanych urządzeń; g) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń; h) protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie bezpiecznej obsługi i konserwacji bieżącej instalacji wraz z

informacją dotyczącą utylizacji kotła przez mieszkańca jeżeli dotyczy; i) Kartę Regulacji (ustawienia sterownika kotła); k) protokół odbioru instalacji w ramach danej nieruchomości (budynku mieszkalnego) podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale mieszkańca. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do SIWZ tj: - projektach budowlanych na wykonanie instalacji gazowych w ramach wykonania robót budowlanych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych na kotły kondensacyjne gazowe wraz z zbiornikiem zewnętrznym na paliwo gazowe oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - programie funkcjonalno – użytkowym, który zawiera szczegółowe informacje dotyczące danej części zadania tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak i opis sposobu wykonania danej części zamówienia w zakresie części pierwszej z wyłączeniem instalacji gazowych w ramach wykonania robót budowlanych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych na kotły kondensacyjne gazowe wraz z zbiornikiem zewnętrznym na paliwo gazowe oraz w zakresie części drugiej. Zgodnie z zapisami PFU w przypadku braku koncepcji projektowej z danej branży instalacyjnej w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych należy daną branżę zaprojektować i wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem danych instalacji. 23. Wymagania wynikające z art. 29 ust.3a ustawy Pzp 1) Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: - roboty budowlane

instalacyjne, ogólnobudowlane, - inne fizyczne prace związane bezpośrednio z realizacją zamówienia rozumiane, jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, również obejmujące posługiwanie się określonymi narzędziami lub urządzeniami. Pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogu, c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych. 3) W trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu – oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem

czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Osoby wskazane w oświadczeniu muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po zmianie osób ujętych w wykazie. 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do złożonych oświadczeń, o których mowa w pkt 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. 5) Z tytułu

niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń lub kopii umowy/umów) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE
DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Punkt: Część nr: 2 Nazwa

W ogłoszeniu jest: Przedmiotem zamówienia w ramach części drugiej jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie 13 instalacji systemów OZE, w tym: - instalacji solarnych – 2 szt; - instalacji pomp ciepła o mocy

2,5 kW – 1 szt; - instalacji fotowoltaicznych w systemie on-grid o mocy od 2,8 kW do 7,5 kW – 10 szt. Realizacja części drugiej zamówienia inwestycyjnego polega na: - zaprojektowaniu schematu instalacji OZE z zastrzeżeniem weryfikacji mocy w stosunku do mocy przyłączeniowej budynku. W przypadku braku odpowiedniej mocy Wykonawca w imieniu mieszkańca wystąpi o zwiększenie mocy przyłączeniowej, - dostarczeniu niezbędnych urządzeń, wyposażenia i materiałów w tym budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych własnym transportem wraz z rozładunkiem ze środka transportu i złożeniem w miejscu umożliwiającym bezkolizyjne wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że wszystkie urządzenia, wyposażenie materiały w tym materiały budowlane, armatura i osprzęt w danej lokalizacji i do danej instalacji muszą być ze sobą kompatybilne i nie zakłócać wzajemnego funkcjonowania; - wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych zgodnie schematem technicznym w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji; - wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych i automatyki – jeżeli dotyczy; - wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami – jeżeli dotyczy; - wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji – jeżeli dotyczy; - przeprowadzenie rozruchu i

uruchomienia instalacji, w tym instalacji OZE w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Nowe Miasto tj. zgodnie z wskazaną lokalizacją nieruchomości w Załączniku 2b do SIWZ. Wykonawca przed rozruchem instalacji fotowoltaicznej do dystrybutora i sprzedawcy energii elektrycznej złoży zgłoszenie przyłącza wraz z danymi technicznymi instalacji; - odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku montażu instalacji; - udział w odbiorze technicznym; - przekazanie użytkownikom instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie ich o zasadach prawidłowej i bezpiecznej obsłudze instalacji, bieżącej konserwacji oraz serwisie gwarancyjnym; - zabezpieczenie asysty technicznej w postaci infolinii dla użytkownika instalacji w okresie gwarancyjnym; - wykonanie i zgłoszenie niezbędnej dokumentacji dot. UDT wraz z poniesieniem kosztów – jeżeli dotyczy; - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej instalacji zawierającej: a) schemat instalacji oraz dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przed realizacją inwestycji i wykonanej instalacji; b) prostą instrukcję obsługi instalacji napisaną językiem nietechnicznym w języku polskim; c)

protokoły badań i sprawozdań z
wynikiem pozytywnym – protokoły
szczelności instalacji hydraulicznych –
jeżeli dotyczy; d) wnioski wykonawcy o
zatwierdzenie materiałów, urządzeń i
armatury, które będą zabudowane w
instalacjach - zatwierdzane przez
Inspektora Robót Budowlanych, e)
deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty
na zamontowane urządzenia i materiały, f)
karty techniczne zamontowanych
urządzeń; g) karty gwarancyjne
zamontowanych urządzeń; h) protokół
przeszkolenia Użytkownika w zakresie
bezpiecznej obsługi i konserwacji
bieżącej; k) protokół odbioru instalacji w
ramach danej nieruchomości (budynku
mieszkalnego) podpisany przez
przedstawiciela Zamawiającego oraz
Wykonawcę, przy udziale mieszkańca. 2.
Szczegółowy opis przedmiotu
zamówienia zawarty jest w Załączniku nr
1 do SIWZ tj: - projektach budowlanych
na wykonanie instalacji gazowych w
ramach wykonania robót budowlanych w
zakresie wymiany urządzeń grzewczych
na kotły kondensacyjne gazowe wraz z
zbiornikiem zewnętrznym na paliwo
gazowe oraz Specyfikacji Technicznej
Wykonania i Odbioru Robót
Budowlanych, - programie funkcjonalno
– użytkowym, który zawiera szczegółowe
informacje dotyczące danej części zadania

tj. szczegółowy opis przedmiotu
zamówienia jak i opis sposobu
wykonania danej części zamówienia w
zakresie części pierwszej z
wyłączeniem instalacji gazowych w
ramach wykonania robót budowlanych
w zakresie wymiany urządzeń
grzewczych na kotły kondensacyjne
gazowe wraz z zbiornikiem
zewnątrznym na paliwo gazowe oraz w
zakresie części drugiej. Zgodnie z
zapisami PFU w przypadku braku
koncepcji projektowej z danej branży
instalacyjnej w celu prawidłowego
wykonania robót budowlano
instalacyjnych należy daną branżę
zaprojektować i wykonać w celu
prawidłowego funkcjonowania zgodnie
z przeznaczeniem danych instalacji. 23.
Wymagania wynikające z art. 29 ust.3a
ustawy Pzp 1) Zamawiający, zgodnie z
przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp,
wymaga zatrudnienia przez
Wykonawcę oraz podwykonawców na
podstawie umowy o pracę osób
wykonujących wskazane poniżej
czynności w trakcie realizacji
zamówienia: - roboty budowlano
instalacyjne, ogólnobudowlane, - inne
fizyczne prace związane bezpośrednio
z realizacją zamówienia rozumiane,
jako wykonywanie czynności
wymagających ruchu oraz wysiłku,

również obejmujące posługiwanie się określonymi narzędziami lub urządzeniami. Pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogu, c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych. 3) W trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu –

oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Osoby wskazane w oświadczeniu muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po zmianie osób ujętych w wykazie. 4) W przypadku uzasadnionych

wątpliwości co do złożonych
oświadczeń, o których mowa w
pkt 3) Zamawiający zastrzega
sobie prawo do żądania
poświadczonej za zgodność z
oryginałem odpowiednio przez
Wykonawcę lub
Podwykonawcę kopii
umowy/umów o pracę osób
wykonujących w trakcie
realizacji zamówienia
czynności, których dotyczy ww.
oświadczenie Wykonawcy lub
Podwykonawcy (wraz z
dokumentem regulującym
zakres obowiązków, jeżeli
został sporządzony). Kopia
umowy/umów powinna zostać
zanonimizowana w sposób
zapewniający ochronę danych
osobowych pracowników,
zgodnie z przepisami ustawy z
dnia 29 sierpnia 1997 r. o
ochronie danych osobowych (tj.
w szczególności bez adresów,
nr PESEL pracowników). Imię i
nazwisko pracownika nie
podlega anonimizacji.
Informacje takie jak: data
zawarcia umowy, rodzaj umowy
o pracę i wymiar etatu powinny
być możliwe do
zidentyfikowania. 5) Z tytułu

niespełnienia przez
Wykonawcę lub
podwykonawcę wymogu
zatrudnienia na podstawie
umowy o pracę osób
wykonujących wskazane
przez Zamawiającego
czynności, Zamawiający
przewiduje sankcję w postaci
zapłaty przez Wykonawcę
kary umownej w wysokości
określonej we wzorze
umowy. Niezłożenie przez
Wykonawcę w wyznaczonym
przez Zamawiającego
terminie żądanych przez
Zamawiającego dowodów
(oświadczeń lub kopii
umowy/umów) w celu
potwierdzenia spełnienia
przez Wykonawcę lub
podwykonawcę wymogu
zatrudniania na podstawie
umowy o pracę traktowane
będzie, jako niespełnienie
przez Wykonawcę lub
podwykonawcę wymogu
zatrudnienia na podstawie
umowy o pracę osób
wykonujących wskazane w
punkcie 1) czynności. 6) W
przypadku uzasadnionych
wątpliwości, co do

przestrzegania prawa pracy
przez Wykonawcę lub
podwykonawcę,
Zamawiający może
zwrócić się o
przeprowadzenie kontroli
przez Państwową
Inspekcję Pracy.

W ogłoszeniu powinno

być: Przedmiotem
zamówienia w ramach
części drugiej jest
wykonanie robót
budowlano instalacyjnych
w zakresie 13 instalacji
systemów OZE, w tym: -
instalacji solarnych – 2 szt;
- instalacji pomp ciepła o
mocy 2,5 kW – 1 szt; -
instalacji fotowoltaicznych
w systemie on-grid o mocy
od 2,8 kW do 7,5 kW – 10
szt. Realizacja części
drugiej zamówienia
inwestycyjnego polega na:
- zaprojektowaniu
schematu instalacji OZE z
zastrzeżeniem weryfikacji
mocy w stosunku do mocy
przyłączeniowej budynku.
W przypadku braku
odpowiedniej mocy
Wykonawca w imieniu

mieszkańca wystąpi o
zwiększenie mocy
przyłączeniowej, -
dostarczeniu
niezbędnych urządzeń,
wyposażenia i
materiałów w tym
budowlanych na teren
prowadzenia robót
budowlanych własnym
transportem wraz z
rozładunkiem ze środka
transportu i złożeniem w
miejscu
umożliwiającym
bezkolizyjne wykonanie
przedmiotu zamówienia,
z zastrzeżeniem, że
wszystkie urządzenia,
wyposażenie materiały
w tym materiały
budowlane, armatura i
osprzęt w danej
lokalizacji i do danej
instalacji muszą być ze
sobą kompatybilne i nie
zakłócać wzajemnego
funkcjonowania; -
wykonaniu robót
budowlano
instalacyjnych zgodnie
schematem technicznym
w zakresie niezbędnym

do prawidłowego
funkcjonowania
instalacji; -
wykonanie pomiarów
ochrony
przeciwporażeniowej,
odgromowej i stanu
izolacji obwodów
elektrycznych i
automatyki – jeżeli
dotyczy; - wykonanie
izolacji termicznych
zgodnie z
obowiązującymi
normami – jeżeli
dotyczy; - wykonanie
płukania oraz prób
ciśnieniowych
instalacji – jeżeli
dotyczy; -
przeprowadzenie
rozwrotu i
uruchomienia
instalacji, w tym
instalacji OZE w
budynkach
mieszkalnych
jednorodzinnych
położonych w Gminie
Nowe Miasto tj.
zgodnie z wskazaną
lokalizacją
nieruchomości w

Załączniku 2b do
SIWZ. Wykonawca
przed rozruchem
instalacji
fotowoltaicznej do
dystrybutora i
sprzedawcy energii
elektrycznej złoży
zgłoszenie
przyłącza wraz z
danymi
technicznymi
instalacji; -
odtworzenie do
stanu pierwotnego
wszelkich
naruszonych
powierzchni,
elementów
konstrukcyjnych
oraz innych
elementów
uszkodzonych bądź
naruszonych w
wyniku montażu
instalacji; - udział
w odbiorze
technicznym; -
przekazanie
użytkownikom
instrukcji obsługi w
języku polskim
oraz

poinformowanie
ich o zasadach
prawidłowej i
bezpiecznej
obsłudze
instalacji,
bieżącej
konserwacji oraz
serwisie
gwarancyjnym; -
zabezpieczenie
asysty
technicznej w
postaci infolinii
dla użytkownika
instalacji w
okresie
gwarancyjnym; -
przygotowanie i
złożenie wniosku
do Urzędu
Dozoru
Technicznego
wraz z
załącznikami w
ramach
udzielanego
pełnomocnictwa.
W składanym
wniosku do UDT
jako Inwestor
będzie wskazana
Gmina Nowe

Miasto, na
którą zostanie
wystawiony
dokument
księgowy
stanowiący
podstawę
zapłaty przez
gminę– jeżeli
dotyczy; -
przekazanie
Zamawiającemu
dokumentacji
powykonawczej
instalacji
zawierającej:
a) schemat
instalacji oraz
dokumentację
fotograficzną
stanu
istniejącego
przed
realizacją
inwestycji i
wykonanej
instalacji; b)
prostą
instrukcję
obsługi
instalacji
napisaną
językiem

nietechnicznym
w języku
polskim; c)
protokoły
badań i
sprawozdań
z wynikiem
pozytywnym
– protokoły
szczelności
instalacji
hydraulicznych
– jeżeli
dotyczy; d)
wnioski
wykonawcy
o
zatwierdzenie
materiałów,
urządzeń i
armatury,
które będą
zabudowane
w
instalacjach
-
zatwierdzane
przez
Inspektora
Robót
Budowlanych,
e)
deklaracje

zgodności,
certyfikaty
i atesty
na
zamontowane
urządzenia
i
materiały,
f) karty
techniczne
zamontowanych
urządzeń;
g) karty
gwarancyjne
zamontowanych
urządzeń;
h)
protokół
przeszkolenia
Użytkownika
w
zakresie
bezpiecznej
obsługi i
konserwacji
bieżącej;
k)
protokół
odbioru
instalacji
w ramach
danej
nieruchomości

(budynku
mieszkalnego)
podpisany
przez
przedstawiciela
Zamawiającego
oraz
Wykonawcę,
przy
udziale
mieszkańca.

2.

Szczegółowy
opis
przedmiotu
zamówienia
zawarty
jest w
Załączniku
nr 1 do
SIWZ
tj: -
projektach
budowlanych
na
wykonanie
instalacji
gazowych
w
ramach
wykonania
robót
budowlanych

w
zakresie
wymiany
urządzeń
grzewczych
na
kotły
kondensacyjne
gazowe
wraz
z
zbiornikiem
zewnątrznym
na
paliwo
gazowe
oraz
Specyfikacji
Technicznej
Wykonania
i
Odbioru
Robót
Budowlanych,
-
programie
funkcjonalno
—
użytkowym,
który
zawiera
szczegółowe
informacje

dotyczące
danej
części
zadania
tj.
szczegółowy
opis
przedmiotu
zamówienia
jak
i
opis
sposobu
wykonania
danej
części
zamówienia
w
zakresie
części
pierwszej
z
wyłączeniem
instalacji
gazowych
w
ramach
wykonania
robót
budowlanych
w
zakresie
wymiany

urządzeń
grzewczych
na
kotły
kondensacyjne
gazowe
wraz
z
zbiornikiem
zewnątrznym
na
paliwo
gazowe
oraz
w
zakresie
części
drugiej.
Zgodnie
z
zapisami
PFU
w
przypadku
braku
koncepcji
projektowej
z
danej
branży
instalacyjnej
w
celu

prawidłowego
wykonania
robót
budowlano
instalacyjnych
należy
daną
branżę
zaprojektować
i
wykonać
w
celu
prawidłowego
funkcjonowania
zgodnie
z
przeznaczeniem
danych
instalacji.
23.
Wymagania
wynikające
z
art.
29
ust.3a
ustawy
Pzp
1)
Zamawiający,
zgodnie
z

przepisem
art.
29
ust.
3a
ustawy
Pzp,
wymaga
zatrudnienia
przez
Wykonawcę
oraz
podwykonawców
na
podstawie
umowy
o
pracę
osób
wykonujących
wskazane
poniżej
czynności
w
trakcie
realizacji
zamówienia:
-
roboty
budowlano
instalacyjne,
ogólnobudowlane,
-

inne
fizyczne
prace
związane
bezpośrednio
z
realizacją
zamówienia
rozumiane,
jako
wykonywanie
czynności
wymagających
ruchu
oraz
wysiłku,
również
obejmujące
posługiwanie
się
określonymi
narzędziami
lub
urządzeniami.
Pojęcie
pracy
fizycznej
nie
obejmuje
wykonywania
czynności
administracyjno-
biurowych.

Wymóg
nie
dotyczy
czynności
wykonywanych
przez
osoby
pełniące
samodzielne
funkcje
techniczne
w
budownictwie.
2)
W
trakcie
realizacji
zamówienia
Zamawiający
uprawniony
jest
do
wykonywania
czynności
kontrolnych
wobec
Wykonawcy
odnośnie
spełniania
przez
Wykonawcę
lub
podwykonawcę

wymogu
zatrudnienia
na
podstawie
umowy
o
pracę
osób
wykonujących
czynności,
o
których
mowa
w
pkt
1).
Zamawiający
uprawniony
jest
w
szczegółności
do:
a)
żądania
oświadczeń
i
dokumentów
w
zakresie
potwierdzenia
spełnienia
ww.
wymogu

i
dokonywania
ich
oceny,
b)
żądania
wyjaśnień
w
przypadku
wątpliwości
w
zakresie
potwierdzenia
ww.
wymogu,
c)
przeprowadzenia
kontroli
na
miejscu
wykonywania
robót
budowlanych.
3)
W
trakcie
realizacji
zamówienia
na
wezwanie
Zamawiającego
w
wyznaczonym

w
tym
wezwanu
terminie,
Wykonawca
zobowiązany
jest
przedłożyć
Zamawiającemu
—
oświadczenie
Wykonawcy
lub
podwykonawcy
o
zatrudnieniu
na
podstawie
umowy
o
pracę
osób
wykonujących
czynności,
których
dotyczy
wezwanie
Zamawiającego.
Oświadczenie
to
powinno
zawierać
w

szczegółności:

dokładne

określenie

podmiotu

składającego

oświadczenie,

datę

złożenia

oświadczenia,

wskazanie,

że

objęte

wezwaniami

czynności

wykonują

osoby

zatrudnione

na

podstawie

umowy

o

pracę

wraz

ze

wskazaniem

liczby

tych

osób,

imion

i

nazwisk

tych

osób,

rodzaju
umowy
o
pracę,
wymiaru
etatu
oraz
podpis
osoby
uprawnionej
do
złożenia
oświadczenia
w
imieniu
Wykonawcy
lub
podwykonawcy.
Osoby
wskazane
w
oświadczeniu
muszą
brać
udział
w
realizacji
zamówienia.
Wykonawca
lub
podwykonawca
zobowiązany
jest

do
bieżącej
aktualizacji
ww.
wykazu
—
Wykonawca
przedstawia
Zamawiającemu
zaktualizowany
wykaz
niezwłocznie,
nie
później
niż
w
ciągu
5
dni
roboczych
po
zmianie
osób
ujętych
w
wykazie.
4)
W
przypadku
uzasadnionych
wątpliwości
co
do

złożonych
oświadczeń,
o
których
mowa
w
pkt
3)
Zamawiający
zastrzega
sobie
prawo
do
żądania
poświadczonej
za
zgodność
z
oryginałem
odpowiednio
przez
Wykonawcę
lub
Podwykonawcę
kopii
umowy/umów
o
pracę
osób
wykonujących
w
trakcie
realizacji

zamówienia
czynności,
których
dotyczy
ww.
oświadczenie
Wykonawcy
lub
Podwykonawcy
(wraz
z
dokumentem
regulującym
zakres
obowiązków,
jeżeli
został
sporządzony).
Kopia
umowy/umów
powinna
zostać
zanonimizowana
w
sposób
zapewniający
ochronę
danych
osobowych
pracowników,
zgodnie
z
przepisami

ustawy
z
dnia
29
sierpnia
1997
r.
o
ochronie
danych
osobowych
(tj.
w
szczegółności
bez
adresów,
nr
PESEL
pracowników).
Imię
i
nazwisko
pracownika
nie
podlega
anonimizacji.
Informacje
takie
jak:
data
zawarcia
umowy,
rodzaj

umowy
o
pracę
i
wymiar
etatu
powinny
być
możliwe
do
zidentyfikowania.

5)

Z

tytułu
niespełnienia
przez
Wykonawcę
lub
podwykonawcę
wymogu
zatrudnienia
na
podstawie
umowy

o
pracę
osób
wykonujących
wskazane
przez
Zamawiającego
czynności,
Zamawiający

przewiduje
sankcję
w
postaci
zapłaty
przez
Wykonawcę
kary
umownej
w
wysokości
określonej
we
wzorze
umowy.
Niezłożenie
przez
Wykonawcę
w
wyznaczonym
przez
Zamawiającego
terminie
żądanych
przez
Zamawiającego
dowodów
(oświadczeń
lub
kopii
umowy/umów)
w
celu

potwierdzenia
spełnienia
przez
Wykonawcę
lub
podwykonawcę
wymogu
zatrudniania
na
podstawie
umowy
o
pracę
traktowane
będzie,
jako
niespełnienie
przez
Wykonawcę
lub
podwykonawcę
wymogu
zatrudnienia
na
podstawie
umowy
o
pracę
osób
wykonujących
wskazane
w
punkcie

1)
czynności.
6)
W
przypadku
uzasadnionych
wątpliwości,
co
do
przestrzegania
prawa
pracy
przez
Wykonawcę
lub
podwykonawcę,
Zamawiający
może
zwrócić
się
o
przeprowadzenie
kontroli
przez
Państwową
Inspekcję
Pracy.