

Nowe Miasto, 27.01.2021

Znak sprawy: SI.271.7.2020.JM

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie przepisu art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Nowe Miasto”

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)
NR 4**

Zamawiający - Gmina Nowe Miasto, ul. Apteczna 8, 09-120 Nowe Miasto, działając na podstawie art.38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 90 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2020 z późn. zm) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie przepisu art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Nowe Miasto” udostępnia na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawnienia źródła zapytania.

Zapytanie Nr 1:

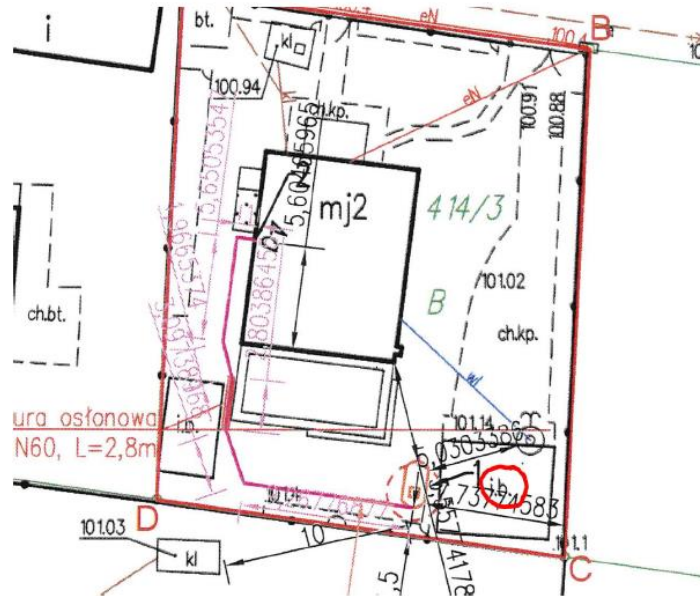
W zadaniu dotyczącym kotła zgazowującego o mocy 25kW zaprojektowano bufor grzewczy o pojemności 300dm³. Zgodnie z normą EN305-5 i wiedzą praktyczną minimalna pojemność buforu grzewczego dla danej mocy kotła ładowanego manualnie powinna wynosić 1300dm³. Czy zamawiający dopuszcza powyższą zmianę i czy pomieszczenie umożliwi lokalizację buforu czterokrotnie większego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pojemność 300 dm³ bufora grzewczego należy uznać jako pojemność minimalną. Zamawiający dopuszcza zastosowanie bufora grzewczego o maksymalnej pojemności 650 dm³.

Zapytanie Nr 2:

W zadaniu dotyczącym montażu zbiorników na gaz płynny adres Inwestycji Wspólna 4a, dz.414/3, 09-120 Nowe Miasto wskazano lokalizację nadziemnego zbiornika o pojemności 2700dm³ w odległości około 0,5m od budynku oznaczonego na mapie d.c. projektowych jako ib. Czy budynek jest przeznaczony do rozbiórki? Jeżeli nie jest przeznaczony do rozbiórki, będzie konieczna zmiana lokalizacji zbiornika.



Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty pozwalające na budowę danej instalacji. Ponadto zgodnie z §179 ust 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określają nam odległości zbiorników lpg "od budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków użyteczności publicznej, a także między zbiornikami" i „od budynków produkcyjnych i magazynowych” natomiast budynek oznaczony na mapie jako i.b. - nie zalicza się do żadnego z wymienionych obiektów.

Zapytanie Nr 3:

W zadaniu dotyczącym montażu paneli fotowoltaicznych jest wyspecyfikowana instalacja o mocy 7,0kW czyli większej niż 6,5kW. W związku z nowymi przepisami przeciwpożarowymi jest konieczne wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego -zmiana warunków zamówienia. Czy zamawiający dopuszcza zmianę w postaci nowego urządzenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacje fotowoltaiczne należy wykonać zgodnie z SIWZ, a podane moce są minimalne jakie są wymagane. Należy się dostosować do zmienionego prawa budowlanego. Zgodnie z przepisami budowlanymi i przepisami ppoż w tym zakresie budownictwo mieszkalne nie

wymaga jakiś dodatkowych urządzeń ppoż jeśli instalacja jest odpowiednio zaprojektowana. Zgodnie z prawem budowlanym taka instalacja wymaga przede wszystkim projektu i uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż. W przypadku instalacji fotowoltaicznych zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca zobowiązany jest pierw wykonać projekt (schemat) zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wykonać instalację.

Zapytanie Nr 4:

Zamawiający ustalił pojemność naczynia przeponowego zabudowanego w kocioł na min. 12 litrów, a sezonową efektywność energetyczną ogrzewania pomieszczeń na min. 94 %. Zawęza to wybór kotła do produktu jednego producenta. Co więcej Zamawiający w projektach instalacji gazowych zaznaczył, że dobór naczyń należy zweryfikować przed montażem, więc wydaje się, że parametr pojemności naczynia nie stanowi istotnej wartości i ciężko go uzasadnić. Ponadto nie istnieją na rynku kotły spełniające te parametry o mocach powyżej 30 kW. Kotły o mocach powyżej 30 kW z reguły nie mają wbudowanych naczyń przeponowych, a w szczególności dotyczy to kotłów 55 kW. Wnoszę o zgodę na montaż naczyń zewnętrznych na instalacji poza kotłem, a dobór naczynia realizowany byłby przez kierownika budowy, jeśli naczynia wbudowane w kocioł miałyby zbyt małą pojemność.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający po ponownej analizie i po uzyskaniu zgody projektanta wyjaśnia, że zgodnie z zapisem w pkt 4 Projektu Budowlanego należy zweryfikować wielkość naczynia wzbiorczego przed jego montażem. Podane w SIWZ wielkości pojemności naczynia przeponowego należy uznać jako poglądowe. Wielkość naczynia należy dobrać do istniejących warunków, co potwierdzi na etapie wykonawstwa Kierownik budowy i Inspektor nadzoru. W przypadku dużego zładu wodnego dopuszcza się montaż zewnętrznego naczynia. Dla kotłów o mocy nominalnej powyżej 30 kW dopuszcza się montaż naczynia poza kotłem.

Zapytanie Nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga i dopuszcza wykonania wewnętrznych instalacji gazowych w budynku zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami paragrafu nr 163 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga wykonania wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach zgodnie projektem, posiadanym przez Zamawiającego Pozwoleniem na budowę czy zgodnie z dokonany zgłoszeniem, a także zgodnie z zapisami § 163 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Zapytanie Nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że moce kotłów wskazane przez Zamawiającego to minimalne moce oczekiwane, a Oferenci mogą dostarczyć kotły o mocach wyższych. Nie istnieją kotły o tak niskich mocach, jakie wskazał Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego:

Moce kotłów wskazane przez Zamawiającego w ramach danej nieruchomości to minimalne moce oczekiwane. Ponadto zgodnie z zapisem w pkt. 1.5 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych określa się, że minimalna nominalna moc kotła nie może być mniejsza niż 14kW.

Zapytanie Nr 7:

Proszę o rezygnację z określenia konstrukcji wymiennika kotła pelletowego, wymogu przepływomierza, wodnej podłogi, mechanicznego czyszczenia palnika jako elementu szybko zużywającego się, zakresu modulacji. Tak opisane urządzenie wskazuje na jednego producenta urządzeń. Wnoszę o określenie mocy minimalnej kotłów i wprowadzenie wymogu posiadania certyfikatu 5 klasy i Ecodesign.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją SIWZ mowa jest o kotłach klasy 5 wg. normy PN EN 303-5:2012 oraz spełniający wymagania energetyczno – emisyjne określone w Dyrektywie UE tj. Ecodesign. Podane w SIWZ moce piecy w ramach danej nieruchomości mają charakter mocy minimalnej. Pozostałe opisane wymagania zostały określone w oparciu o wskazaną powyżej normę oraz w celu spełnienia wymagań EcoDesingu, a także założonych wymagań i funkcjonalności wskazanych przez ostatecznego beneficjenta oraz celów i wskaźników realizacji projektu współfinansowanego ze środków unii europejskiej.

Zapytanie Nr 8:

Proszę o modyfikację umowy w zakresie kar za nieterminowe wykonanie prac i wykreślenie "a od 26 dnia opóźnienia 0,5%" oraz o zmniejszenie kary za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy do 10% wartości zadania. Pierwotne wymogi są rażąco wysokie, a poprzez nie umowa nakłada zbyt duże obciążenia na Wykonawcę. Zaproponowane przez Wykonawcę wartości są standardem w tego typu zadaniach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację umowy w zakresie kar za nieterminowe wykonanie prac i wykreślenie "a od 26 dnia opóźnienia 0,5%" oraz o zmniejszenie kary za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy do 10% wartości zadania. W przydadku kar za opóźnienie do 25 dnia zastosowano wartości standardowe kar w tego typu zadaniach. W przypadku opóźnienia powyżej 25 dnia tj. od 26 dnia oraz w przypadku kary za rozwiązanie

umowy z winy Wykonawcy określono stawki w oparciu o analizę ryzyka i poniesienia konsekwencji braku wykonania realizacji projektu w terminie wynikającym z umowy na dofinansowanie ze środków unijnych.

Zapytanie Nr 9:

Z uwagi na brak na rynku kotła gazowego o mocy 55kW z wbudowanym naczyniem 25l. czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie naczynia wzbiorniczego zewnętrznego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający po ponownej analizie i po uzyskaniu zgody projektanta w przypadku dużego zładu wodnego dopuszcza się montaż zewnętrznego naczynia. Dla kotłów o mocy nominalnej powyżej 30 kW dopuszcza się montaż naczynia poza kotłem.

Zapytanie Nr 10:

W lokalizacji nr 65 podana jest pow. użytkowa budynku 500m², czy należy zastosować stawkę VAT 23%?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca jako podatnik ustala właściwą stawkę VAT zgodnie z obowiązującym prawem na dzień składania oferty uwzględniając dane wskazane w SIWZ.

Zapytanie Nr 11:

Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji gazowej wewnętrznej w budynku z rur miedzianych dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej z rur miedzianych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyjaśnienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej.

WÓJT GMINY NOWE MIASTO

/-/Sławomir Dariusz Zalewski/