

Ogłoszenie nr 510433126-N-2021 z dnia 21.06.2021 r.

Urząd Gminy Nowe Miasto: Postępowanie o udzieleniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie przepisu art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Nowe Miasto”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej tak

Nazwa projektu lub programu

Oś Priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie niskiej emisji i mobilność miejska Typ projektów - Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 774167-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540410081-N-2021

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Informacje dodatkowe:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 09.01.2021 nr 540398827-N-2021 Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 13.01.2021 nr 540402016-N-2021 Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 21.01.2021 nr 540406163-N-2021 Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 25.01.2021 nr 540408264-N-2021 Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 28.01.2021 nr 540410081-N-2021

I. 1) NAZWA I ADRES:

Urząd Gminy Nowe Miasto, Krajowy numer identyfikacyjny 13037828400000, ul. Apteczna 8, 09-120 Nowe Miasto, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 23 661 49 20, 23 661 49 40, e-mail info@ugnowemiasto.pl, faks 23 661 49 23.

Adres strony internetowej (url): www.ugnowemiasto.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Postępowanie o udzieleniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o

wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie przepisu art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Nowe Miasto”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

SI.271.7.2020.JM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia w ramach części pierwszej jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych w 65 nieruchomościach (budynkach mieszkalnych), w tym: - pieca zgazowującego drewno – 1 szt.; - pieca na palet – 6 szt.; - kotłów kondensacyjnych gazowych wraz z zbiornikami zewnętrznymi na paliwo gazowe – 58 sztuk Realizacja części pierwszej zamówienia inwestycyjnego polega na: - zaprojektowaniu schematu instalacji systemów grzewczych z wyłączeniem instalacji gazowych na które Zamawiający posiada dokumentację budowlaną wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę, - demontaż starego kotła wraz z elementami towarzyszącymi, wyniesienie kotła z kotłowni na zewnątrz i utylizacja kotła. Wykonawca potwierdza utylizację stosownymi dokumentami. Wykonawca jest zwolniony z utylizacji kotła w przypadku zadeklarowania przez mieszkańca nieruchomości utylizacji kotła we własnym zakresie z zastrzeżeniem, że dany fakt zostanie odnotowany w protokole odbioru. W przypadku utylizacji kotła przez mieszkańca nieruchomości Wykonawca przekazuje go mieszkańcowi poprzez odstawienie w miejsce wskazane przez mieszkańca nieruchomości na której dokonywana jest wymiana czynnika ciepła do czasu odebrania/przekazania urządzenia do utylizacji. - dostarczeniu niezbędnych urządzeń, wyposażenia i materiałów w tym budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych własnym transportem wraz z rozładunkiem ze środka transportu i złożeniem w miejscu umożliwiającym bezkolizyjne wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że wszystkie urządzenia, wyposażenie materiały w tym materiały budowlane, armatura i osprzęt w danej lokalizacji i do danej instalacji muszą być ze sobą kompatybilne i nie zakłócać wzajemnego funkcjonowania; - wykonaniu robót budowlano instalacyjnych zgodnie z projektem technicznym/ schematem technicznym m.in. w celu podłączenia do istniejącej instalacji c.o., c.w.u., z.w. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji w trybie automatycznym, - wykonania montażu czopucha do komina dymowego - wykonanie zabezpieczeń instalacji c.o. i c.w.u. zgodnie z obowiązującymi normami; - wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych i automatyki; - instalację sterownika kotła z czujnikami temperatury zewnętrznej, pokojowej, czujnikami niezbędnymi do współpracy z instalacją c.o., c.w.u. regulacją zaworu trójdrogowego, okablowaniem dla poprawnej pracy instalacji, - wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami; - wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji; - przeprowadzenia rozruchu i uruchomienia instalacji czynników ciepła, w tym kotłów spalających pellet, kotłów zgazowujących drewno, kotłów gazowych wraz ze zbiornikiem zewnętrznym w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Nowe Miasto tj. zgodnie z wskazaną lokalizacją nieruchomości w Załączniku 2b do SIWZ, - odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku demontażu i montażu instalacji; - udział w odbiorze technicznym; - przekazanie użytkownikom instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie ich o zasadach prawidłowej i bezpiecznej obsłudze instalacji, bieżącej konserwacji oraz serwisie gwarancyjnym i jego zakresie; - zabezpieczenie asysty technicznej w postaci infolinii dla użytkownika instalacji w okresie gwarancyjnym; - wykonanie i zgłoszenie niezbędnej dokumentacji dot. UDT wraz z poniesieniem kosztów – jeżeli dotyczy; - przekazanie

Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej instalacji zawierającej: a) schemat instalacji, a w przypadku instalacji gazowej również projekt powykonawczy oraz dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przed realizacją inwestycji i wykonanej instalacji; b) prostą instrukcję obsługi instalacji napisaną językiem nietechnicznym w języku polskim; c) protokoły badań i sprawozdań z wynikiem pozytywnym – protokoły szczelności m.in. instalacji hydraulicznych; d) wnioski wykonawcy o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i armatury, które będą zabudowane w instalacjach - zatwierdzane przez Inspektora Robót Budowlanych, e) deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zamontowane urządzenia i materiały, f) karty techniczne zamontowanych urządzeń; g) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń; h) protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie bezpiecznej obsługi i konserwacji bieżącej instalacji wraz z informacją dotyczącą utylizacji kotła przez mieszkańca jeżeli dotyczy; i) Kartę Regulacji (ustawienia sterownika kotła); k) protokół odbioru instalacji w ramach danej nieruchomości (budynku mieszkalnego) podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale mieszkańca. Przedmiotem zamówienia w ramach części drugiej jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie 13 instalacji systemów OZE, w tym: - instalacji solarnych – 2 szt; - instalacji pomp ciepła o mocy 2,5 kW – 1 szt; - instalacji fotowoltaicznych w systemie on-grid o mocy od 2,8 kW do 7,5 kW – 10 szt. Realizacja części drugiej zamówienia inwestycyjnego polega na: - zaprojektowaniu schematu instalacji OZE z zastrzeżeniem weryfikacji mocy w stosunku do mocy przyłączeniowej budynku. W przypadku braku odpowiedniej mocy Wykonawca w imieniu mieszkańca wystąpi o zwiększenie mocy przyłączeniowej, - dostarczeniu niezbędnych urządzeń, wyposażenia i materiałów w tym budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych własnym transportem wraz z rozładunkiem ze środka transportu i złożeniem w miejscu umożliwiającym bezkolizyjne wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że wszystkie urządzenia, wyposażenie materiały w tym materiały budowlane, armatura i osprzęt w danej lokalizacji i do danej instalacji muszą być ze sobą kompatybilne i nie zakłócać wzajemnego funkcjonowania; - wykonaniu robót budowlano instalacyjnych zgodnie schematem technicznym w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji; - wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych i automatyki – jeżeli dotyczy; - wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami – jeżeli dotyczy; - wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji – jeżeli dotyczy; - przeprowadzenie rozruchu i uruchomienia instalacji, w tym instalacji OZE w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Nowe Miasto tj. zgodnie z wskazaną lokalizacją nieruchomości w Załączniku 2b do SIWZ. Wykonawca przed rozruchem instalacji fotowoltaicznej do dystrybutora i sprzedawcy energii elektrycznej złoży zgłoszenie przyłącza wraz z danymi technicznymi instalacji; - odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku montażu instalacji; - udział w odbiorze technicznym; - przekazanie użytkownikom instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie ich o zasadach prawidłowej i bezpiecznej obsłudze instalacji, bieżącej konserwacji oraz serwisie gwarancyjnym; - zabezpieczenie asysty technicznej w postaci infolinii dla użytkownika instalacji w okresie gwarancyjnym; - wykonanie i zgłoszenie niezbędnej dokumentacji dot. UDT wraz z poniesieniem kosztów – jeżeli dotyczy; - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej instalacji zawierającej: a) schemat instalacji oraz dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przed realizacją inwestycji i wykonanej instalacji; b) prostą instrukcję obsługi instalacji napisaną językiem nietechnicznym w języku polskim; c) protokoły badań i sprawozdań z wynikiem pozytywnym – protokoły szczelności instalacji hydraulicznych – jeżeli dotyczy; d) wnioski wykonawcy o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i armatury, które będą zabudowane w instalacjach - zatwierdzane przez Inspektora Robót Budowlanych, e) deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zamontowane urządzenia i materiały, f) karty techniczne zamontowanych urządzeń; g) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń; h) protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie bezpiecznej obsługi i konserwacji bieżącej; k) protokół odbioru instalacji w ramach danej nieruchomości (budynku mieszkalnego) podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale mieszkańca. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do SIWZ tj: - projektach budowlanych

na wykonanie instalacji gazowych w ramach wykonania robót budowlanych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych na kotły kondensacyjne gazowe wraz z zbiornikiem zewnętrznym na paliwo gazowe oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - programie funkcjonalno – użytkowym, który zawiera szczegółowe informacje dotyczące danej części zadania tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak i opis sposobu wykonania danej części zamówienia w zakresie części pierwszej z wyłączeniem instalacji gazowych w ramach wykonania robót budowlanych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych na kotły kondensacyjne gazowe wraz z zbiornikiem zewnętrznym na paliwo gazowe oraz w zakresie części drugiej. Zgodnie z zapisami PFU w przypadku braku koncepcji projektowej z danej branży instalacyjnej w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych instalacyjnych należy daną branżę zaprojektować i wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem danych instalacji.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 74232000-4, 45300000-3, 45332000-3, 45331100-7, 45310000-3, 45320000-6, 45400000-1, 09331200-0, 42511110-5, 42942000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: 1.1. Część pierwsza zamówienia - wykonanie robót budowlanych instalacyjnych w zakresie wymiany urządzeń grzewczych w 65 nieruchomościach

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21/04/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1609025.13

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Firma Usługowo – Handlowa „ROMEX” – Grupa SBS Szumański Roman
Email wykonawcy: b.smolinska@firmaromex.pl

Adres pocztowy: ul.Młodzieżowa 28a 09-100 Płońsk
Kod pocztowy: 09-100
Miejscowość: Płońsk
Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak
Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie
Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

Nazwa wykonawcy: BIOS Sp. z o.o.
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: ul.Lokalna 31 09-400 Płock
Kod pocztowy: 09-400
Miejscowość: Płock
Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak
Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie
Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1544474.40
Oferta z najniższą ceną/kosztem 1544474.40
Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2036732.00
Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Część druga zamówienia - wykonanie robót
budowlano instalacyjnych w zakresie 13 instalacji
systemów OZE

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 19/05/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 219686.00
Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 6
w tym:
liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: ASH Remigiusz Skowroński
Email wykonawcy: skowronski@ash-instalacje.pl
Adres pocztowy: ul.Słowackiego 20a 07-417 Ostrołęka
Kod pocztowy: 07-417
Miejscowość: Ostrołęka
Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 258965.32

Oferta z najniższą ceną/kosztem 209578.24

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 323272.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.